

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sauerlach-Grafring **3-Zimmer-Terrassen-Wohnung + Hobbyraum**



Objekt-Nr. **OM-317048**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Oberlandstr. 77
82054 Sauerlach-Grafring
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Hauses mit 3 Wohneinheiten. Zusätzlich zur Wohnung gibt es einen Hobbyraum mit ca. 26m² im Untergeschoss des Hauses (zzgl. 195€).

Für einen Kellerraum mit ca. 6m², eine Garage, einen KFZ-Stellplatz und Gartenanteil werden zusätzlich 200€ berechnet. Die Küchenmöbel können vom Vormieter abgelöst werden.

Das Bad verfügt über ein Tageslicht-Fenster. Die Wohnung ist mit hellen Fliesen bzw. hellem Boden in Holznachbildung ausgestattet. Die Türen sind ebenso in einem hellen Holzton gehalten. Es gibt einen Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Hundehaltung ist leider nicht erlaubt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im südlichen Sauerländer Ortsteil Grafing (Richtung Arget). Nur 50m zur Bushaltestelle. Nach Sauerlach zur S-Bahn und zu diversen Einkaufsmöglichkeiten sind es ca. 3km.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Flur

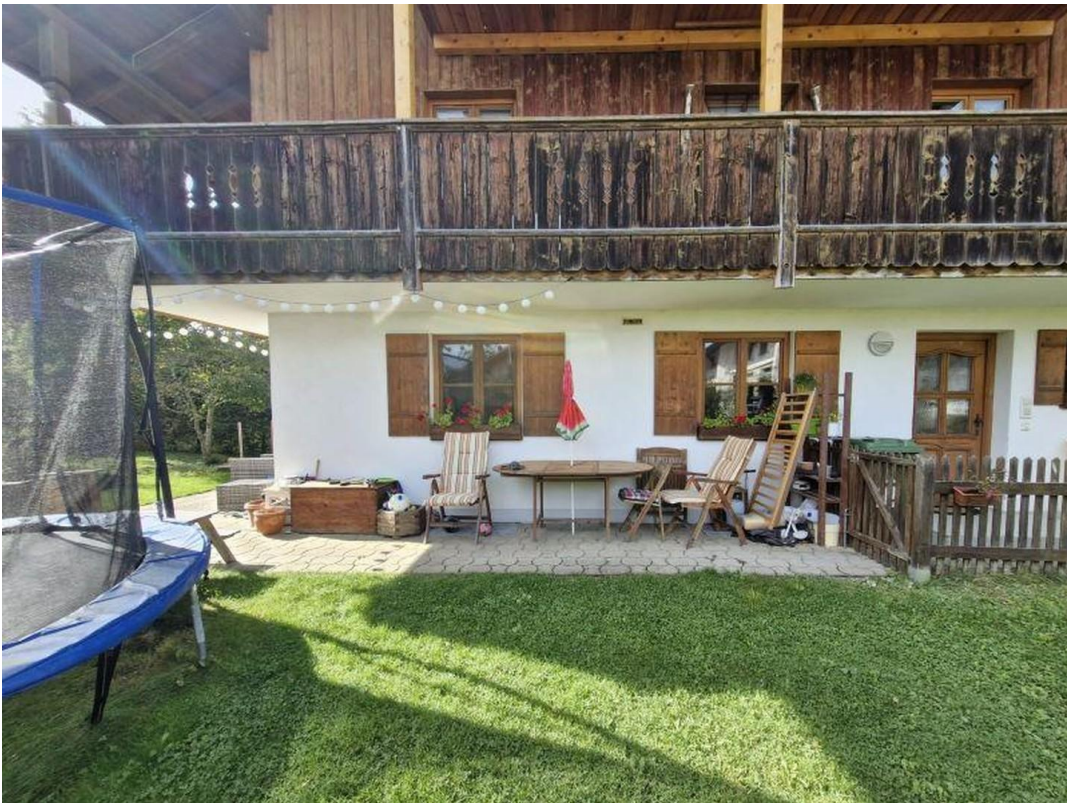


Hobbyraum 1

Exposé - Galerie



Hobbyraum 2



Ost-Ansicht

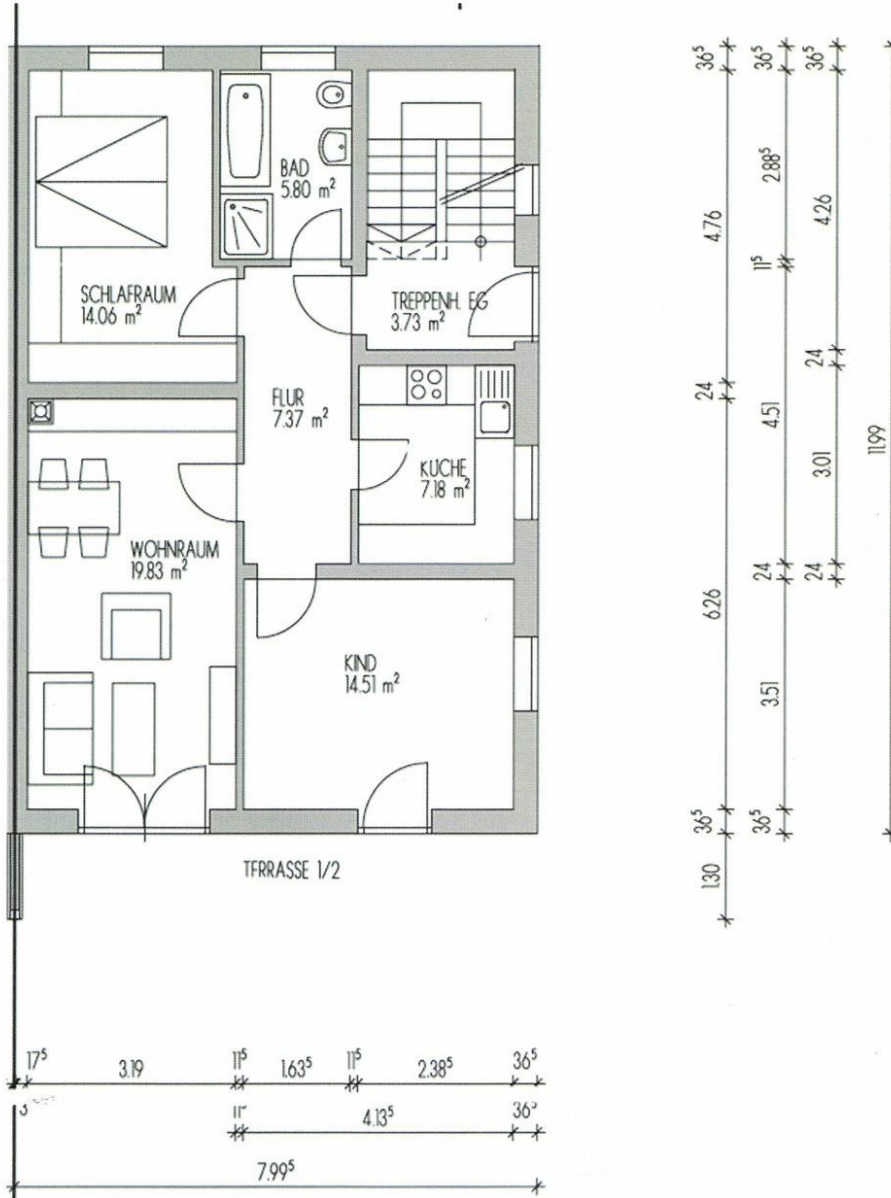
Exposé - Galerie



Süden

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss, Oberlandstr. 77, 82054 Sauerlach-Graing



Exposé - Grundrisse

Untergeschoss, Hobbyraum, Keller, Oberlandstr. 77, 82054 Sauerlach-Grafring

