

Exposé

Einfamilienhaus in Rottweil

Niedliche 6,5 Zimmer Haus mit überdachter Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-317049

Einfamilienhaus

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Bader

78628 Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.700 €
Grundstücksfläche	170,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem zweistöckigen Haus handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die ab dem 1.11.2024 bezogen werden kann. Neben einem Badezimmer und zwei separaten WC zählen sechseinhalb hübsche Zimmer zu dem Haus. Viel Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden. Auf den 170 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Zum Objekt gehören Annehmlichkeiten wie eine Einbauküche. An die Küche grenzt ein überdachte Terrasse auf der Südseite. Im Garten hinter dem Haus gibt es auch Sitzmöglichkeiten in einer grünen und ruhigen Umgebung. Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Haus befindet, spart Ihnen langwieriges Parkplatzsuchen. Geheizt wird das im Jahr 1958 gebaute und bis im Jahr 2000 umgebaute Objekt mit einer Zentralheizung und einen Holzofen als Zusatzheizung. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 890 Euro plus 90 € Nebenkosten plus 30 € Stellplatz.

Ausstattung

Das Haus wurde bis 2002 Grundsaniert.

Laminat, Fliesen, Holzofen im Wohnzimmer, begehbare Ankleidezimmer

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

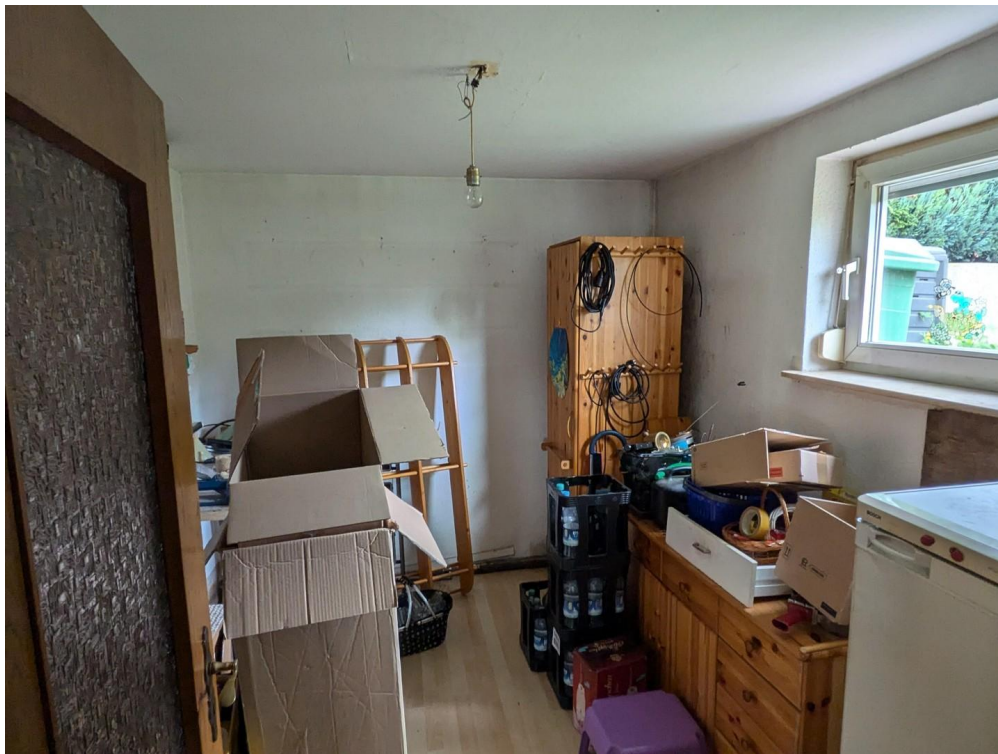
Lage

Das Haus liegt Stadtnah und trotzdem am Stadtrand mit ruhiger Umgebung. So sind Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen gut zu Fuß erreichbar. Der Autobahnzubringer und Umgehungsstraße sind in wenigen Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

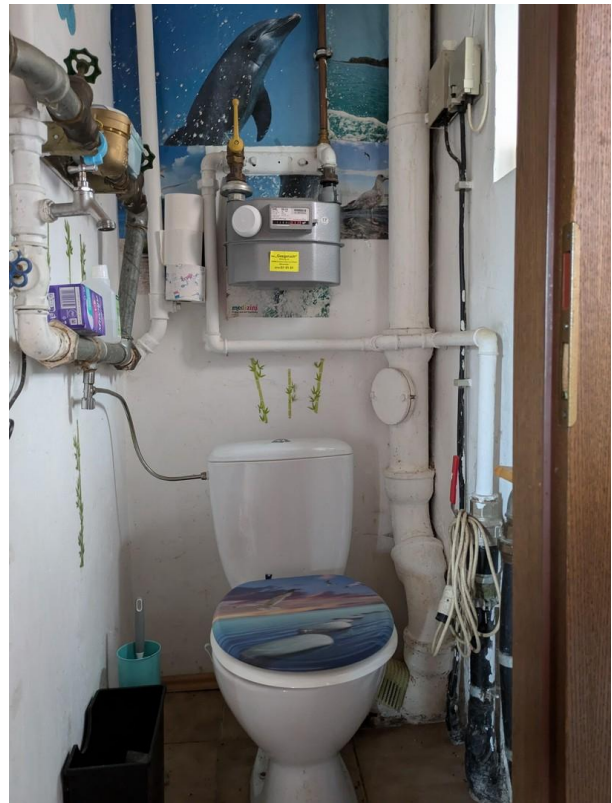
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



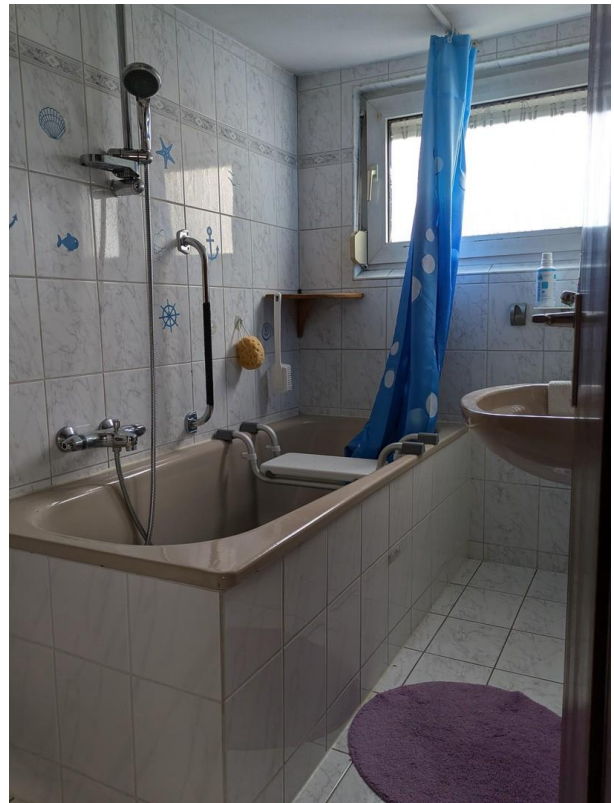
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



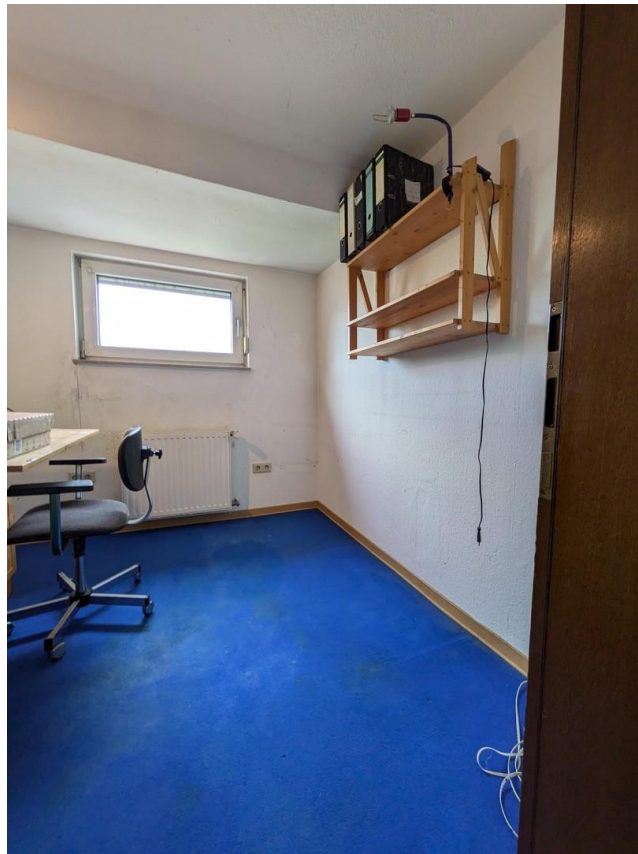
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

