

Exposé

Bürofläche in Germering

**2 Zim Hobbyraum in Germering, keine Wohnung,
Warmmiete 600 Euro**



Objekt-Nr. **OM-317050**

Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

82110 Germering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	44,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	44,00 m ²
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Vermietung steht ein ausgebauter Hobbyraum mit 2 Zimmern und ein Bad. Das ganze befindet sich in 82110 Germering/Harthaus in einem kleinen 3 Parteienhaus.

Die 2 Räume sind ideal als Büro, Atelier, Lager, Showroom, Ausstellungsfläche usw. geeignet.

Im großen Raum kann noch eine Einbauküche aufgestellt werden, Wasser und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Wichtig:

Der Hobbyraum darf nicht zu Wohnzwecke genutzt werden.

Die Vermietung ist inkl. Nebenkosten, exklusive Strom.

Es ist eine Pauschalmiete. Der Mietvertrag wird jeweils jährlich abgeschlossen.

Ausstattung

Die Räume sind neu ausgebaut

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Lage

Germering, Ortsteil Harthaus

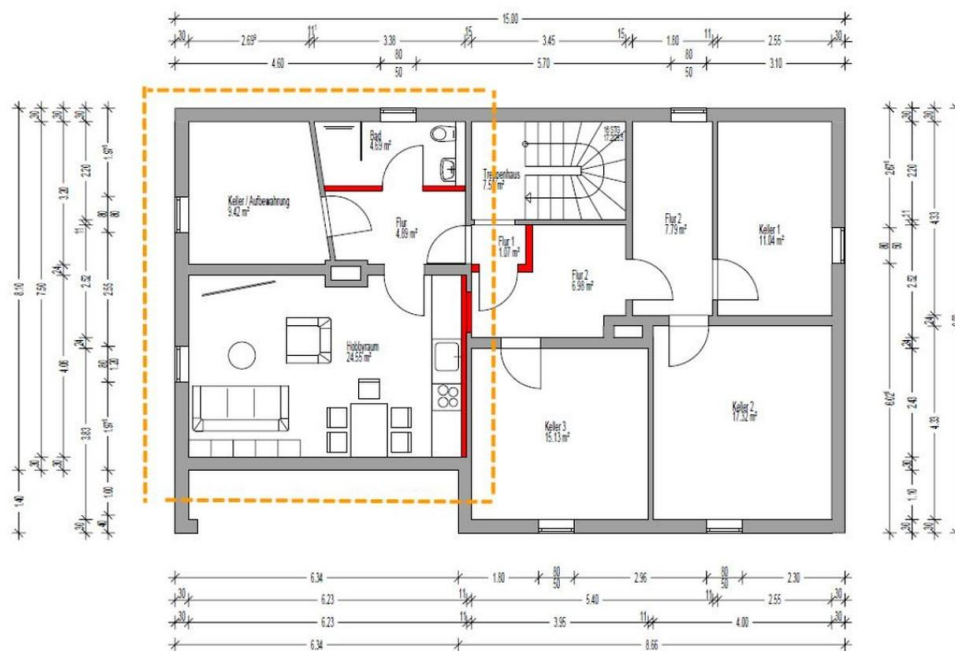
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	200,13 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	200,13 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Grundriss Kellergeschoss

Grundriss 2 Zimmer Hobbyraum

Exposé - Galerie



Flur

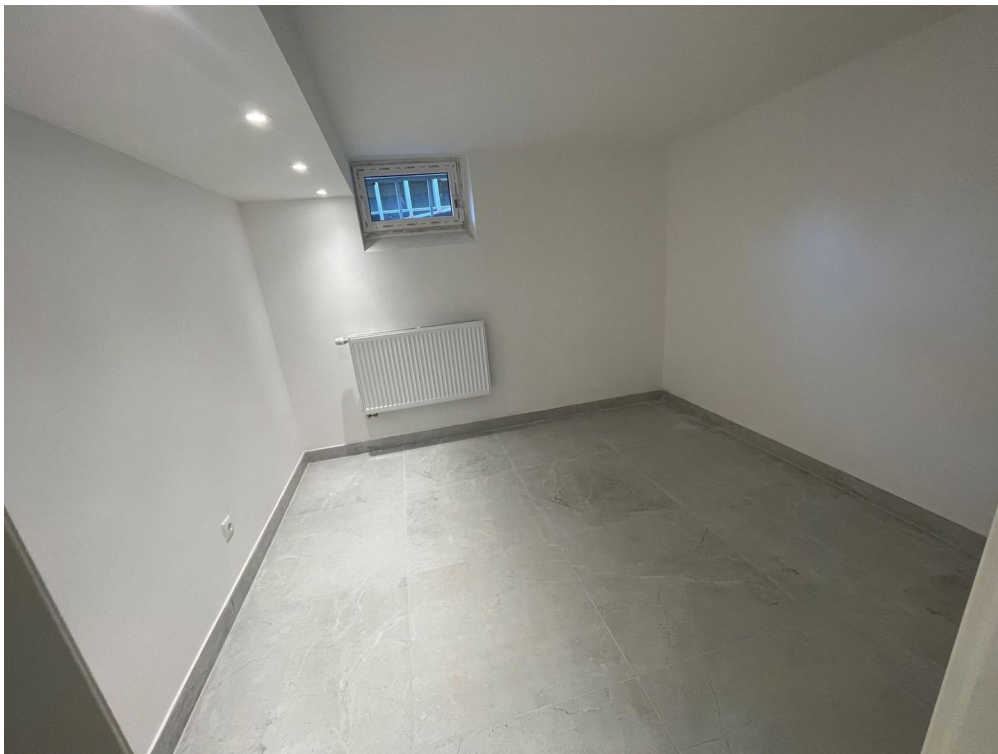


Dusche

Exposé - Galerie



Bad



kleines Zimmer

Exposé - Galerie

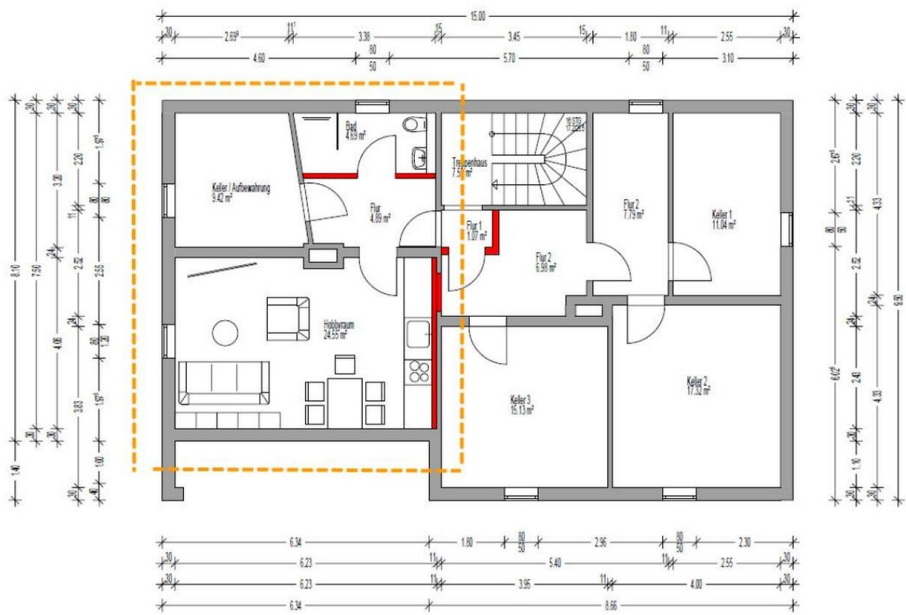


großes Zimmer



Küchenecke

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellergeschoss