

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Gmünd Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-317057

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Dominik Schaile

73525 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	246 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine süße, helle und geräumige Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss in zentraler Lage mit Balkon!

Die Wohnung verfügt über 1 großes Ess- Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinder- oder Arbeitszimmer, 1 Tageslicht-Badezimmer, 1 Balkon und 1 Keller.

Im Zuge der Renovierung wurden neue 3-fach verglaste Kunststofffenster eingebaut.

Das monatliche Hausgeld inklusive Rücklagen und Heizkosten beträgt 246,00 €.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

- 1 großer Ess- & Wohnbereich
- 1 Wohnküche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinder- oder Arbeitszimmer
- 1 Tageslicht-Badezimmer mit geräumiger Dusche, Waschbecken und Toilette
- 1 Sonnenbalkon (Richtung Süden)
- 1 Keller, bzw. Raum im Dachgeschoss
- 1 Flur
- Bodenbeläge: Modernes Laminat und modernes Vinyl
- Neue, weiße Innentüren
- Gas-Zentralheizung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die älteste Stauferstadt Schwäbisch Gmünd liegt im Zentrum Süddeutschlands in der Region Ost-

württemberg, ca. 50 Kilometer von der Landeshauptstadt Stuttgart entfernt, im Ostalbkreis. Die große Kreisstadt hat rund 61.000 Einwohner, die sich auf die Kernstadt und 11 Ortsteile verteilen.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Süd-Osten der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ess- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Tageslicht



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnküche

Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss