

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Elegante Erdgeschosswohnung mit hohen Decken und Charme.



Objekt-Nr. OM-317062

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Oppauerstr.29
68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne, komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss wartet auf dich! Mit 88 qm bietet sie viel Platz zum Wohlfühlen und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie mit hohen Decken und einer Terrasse, die aus der Küche hinaus in den ruhigen Innenhof führt.

Das Gebäude wurde 2021 umfangreich saniert und ist mit neuen Fenstern, Böden, Bädern, Leitungen, elektrischen Rollläden und einer modernen Klingelanlage ausgestattet.

Zudem gehört ein Kellerraum im Untergeschoss, sowie ein Abstellraum für Wäsche im Flur gegenüber der Eingangstür zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Mannheim-Waldhof, perfekt für entspanntes Wohnen mit guter Anbindung.

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Klingel

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Innenhof/ Terrasse