

Exposé

Mehrfamilienhaus in Zachenberg

Einzigartige Vermietung in herrlicher Alleinlage



Objekt-Nr. **OM-317065**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Conrad König

Geißbergweg 25
94239 Zachenberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Garagen	1
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	3
Heizkosten	120 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herrliche Alleinlage im Grünen mit Wiesen und angrenzendem Wald

Einzigste Nachbarn sind ein Rudel Rotwild

Unverbaubarer Blick auf den Arber

2 baugleiche abgeschlossene Wohnungen mit jeweils separatem Zugang.

Idealerweise zu nutzen als Mehrgenerationenhaus.

EG mit großzügiger Terrasse

OG mit Balkon

Ausstattung

Einbauküche mit Induktionsherd und modernsten Dunstabzugssystem, moderne Elektrik Bedienung über Tablet, elektrische Jalousien, Lüftungssystem, Dusche-Bad,

separates WC, große Terrasse

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Günstige Stromversorgung durch Photovoltaik

Lage

Ortsrand von Zachenberg bei Ruhmannsfelden

Apotheken, Ärzte, Steuerberater, Rechtsanwalt, Schulen, beste Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Ruhmannsfelden.

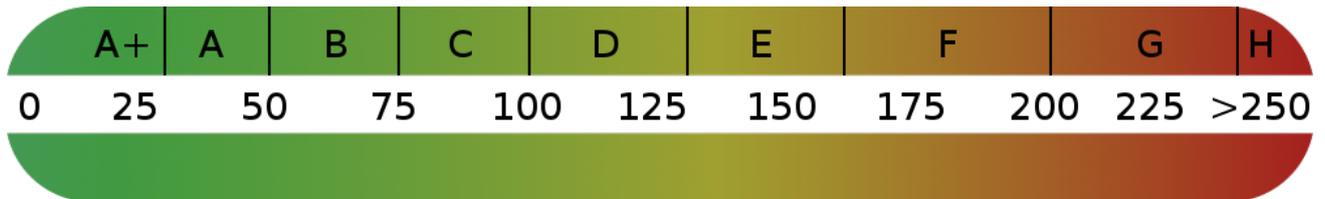
Infolge Alleinlage absolute Ruhe und Entspannung garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

