

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Kernsanierte 3 Zimmer Wohnung mit EBK Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-317069

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Klapheckstraße 11
40474 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett Kernsaniert. Klimatisiertes Apartment (Heizen und Kühlen)

Folgendes wurde saniert

- Badezimmer komplett neu inkl. aller Wasserleitungen
- neuer Bodenbelag
- neue Fenster und Rollläden (elektrisch)
- neue Türen (inkl. Türzargen)
- Einbau einer neuen Wärmepumpe/Klimaanlage (kühlt und heizt). Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage und kann einzeln gekühlt oder geheizt werden.
- neue Küche mit Induktionsherd, Dunstabzugshaube nach außen angeschlossen und Kühl/Gefrierschrank.
- Wände und Decken sind neu Verputz und gestrichen

Ausstattung

- Klimaanlage (heizen und kühlen)
- Einbauküche mit Induktionsherd, Kühl und Gefrierschrank, Dunstabzugshaube (angeschlossen an den Kamin)
- ausgestattetes Badezimmer (Infrarotheizspiegel, bodentiefe Dusche.
- neuer Vinylboden in Holzoptik
- neue Holztüren in weiß
- neue Elektrik mit neuen Steckdosen und Netzwerkdosen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

