

# Exposé

## Wohnung in Seth

### Großzügige 2 2/2 Zi. Wohnung in Seth



Objekt-Nr. **OM-317071**

### Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fock Immobilien UG (haftungsbeschränkt)  
Telefon: 0162 7066988

23845 Seth  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.940 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die geräumige 2 2/2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Wohnung ist durch einen separaten Eingang zugänglich.

Die Wohnfläche mit ca. 100 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein schönes, offenes Wohnzimmer mit Blick in den Garten, eine großzügige Küche inkl. Geschirrspüler und Kühl- und Gefrierkombination, zwei Badezimmer mit einer Dusche sowie einer Badewanne, ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer sowie zwei halbe Zimmer, die Sie individuell als Kinder,- Arbeits,- oder Gästezimmer verwenden können.

Zusätzlich zur Wohnung wird ein separates Gartenhaus mit Terrasse sowie ein PKW-Stellplatz mit vermietet.

Für die Einbauküche inkl. elektrischer Geräte wird bei Mietvertragsabschluss ein Abstand in Höhe von 1.000 € fällig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Seth ist eine kleine Gemeinde in Schleswig-Holstein, die zur Metropolregion Hamburg gehört. Sie liegt etwa 25 Kilometer nordwestlich von Hamburg und ist von einer ländlichen Umgebung geprägt.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur rechts



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit Dusche

# Exposé - Galerie



1. halbes Zimmer

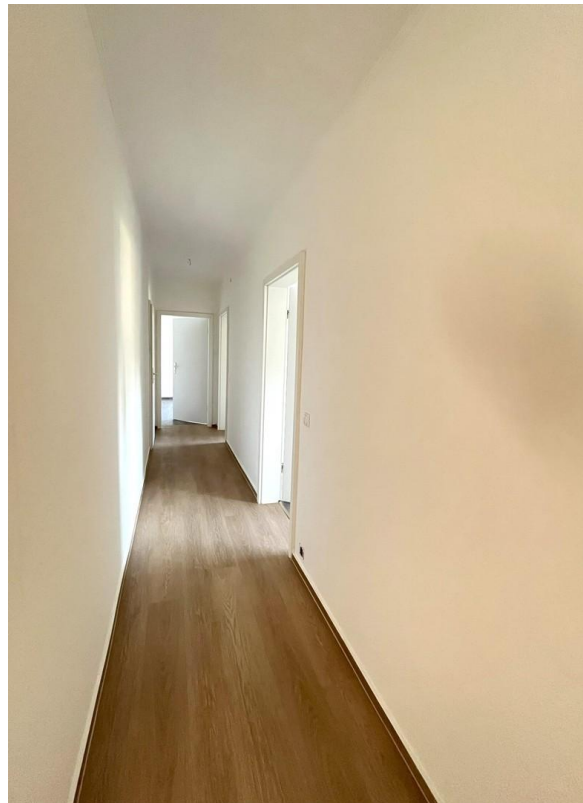


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur links

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Badewanne



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



2. halbes Zimmer