

# Exposé

## Wohnung in MÜNchen

### Ruhige 2 Zi-Wohnung Schwabing Nord



Objekt-Nr. OM-317079

**Wohnung**

Verkauf: **439.000 €**

80807 MÜNchen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,46 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegte Anlage mit grünem Innenhof/Garten zur Mitbenutzung

Trockenraum, Fahrradraum, Waschmaschine in der Anlage vorhanden

## Ausstattung

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet

Küche und Bad gefliest

inkl. Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten

Bad muss fertig renoviert werden

1 Kellerabteil

Balkon Ost-/Südausrichtung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Preis ist VB

## Lage

sehr zentrale Lage und dennoch ruhig, Parkplätze vor dem Haus

mit dem Fahrrad alles bequem zu erreichen

Engl. Garten, Microsoft, Amzon, Schwabinger Krankenhaus, BMW

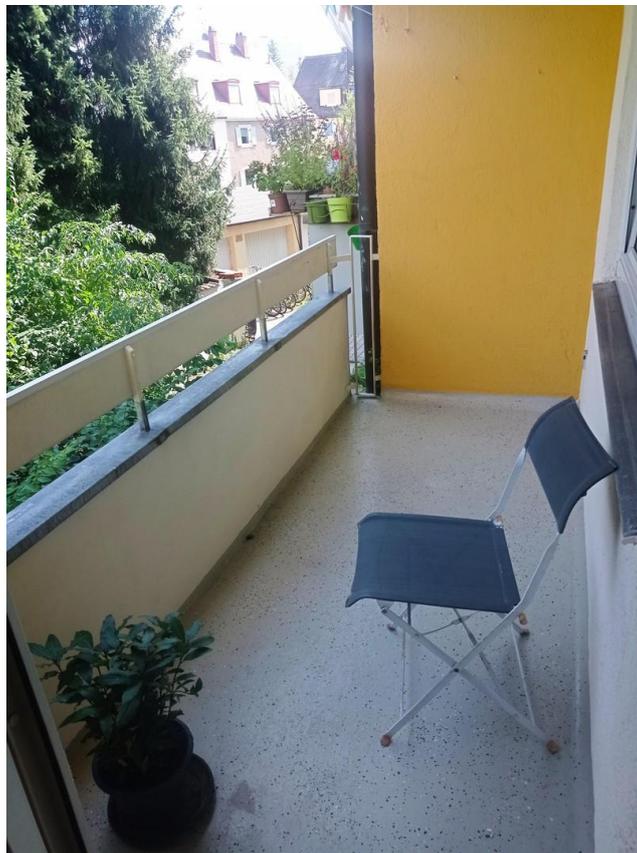
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche

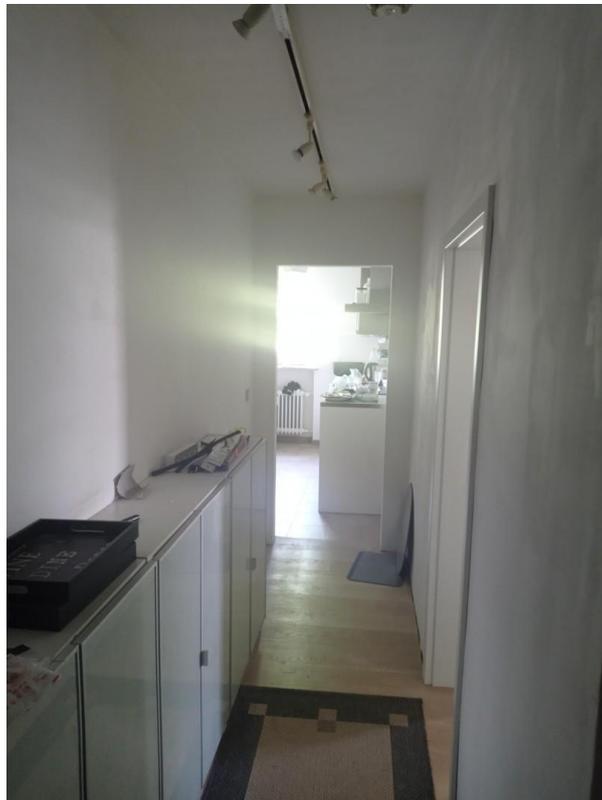


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Grundrisse

