

Exposé

Wohnung in Berlin

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Berlin-Mitte direkt am Tiergarten



Objekt-Nr. OM-317084

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Chris

10557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	5. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung im zentral gelegenen Hansaviertel in Berlin bietet auf ca. 38 m² eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung mit moderner Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das bequem mit einem Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung ist bezugsfertig, sodass Sie direkt in Ihr neues Zuhause einziehen können.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der Ihnen einen angenehmen Blick ins Grüne bietet und ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft ist. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Bedarf notwendig ist. Auch das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und überzeugt durch eine Badewanne, einen Handtuchheizkörper und ein elegantes Hänge-WC.

Ein praktischer Abstellraum direkt gegenüber der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist bereits möbliert, wobei die vorhandenen Möbel auf Wunsch übernommen werden können, aber nicht müssen. Zusätzlich ist eine Waschmaschine vorhanden, die Ihnen den Alltag erleichtert.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und praktischen Annehmlichkeiten in einer attraktiven Lage.

Ausstattung

- ++ Praktischer Grundriss
- ++ Balkon mit Blick aufs Grüne
- ++ Einbauküche inkl. Waschmaschine
- ++ Hervorragende Anbindung an den ÖPNV
- ++ Fußläufig alles erreichbar
- ++ Abstellkammer direkt gegenüber der Wohnung
- ++ Fahrstuhl
- ++ Modernes Badezimmer mit Badewanne

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Einzug ist ab sofort möglich.

Vereinbaren Sie gern einen Termin zur Besichtigung! Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Lage

Die Lage der Wohnung ist äußerst verkehrsgünstig: Die S-Bahn-Station Bellevue (S3, 5, 7 und 9), die U-Bahn-Station Hansaplatz (S9) und die Buslinie 106 sind fußläufig erreichbar, sodass Sie eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ganz Berlin haben. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem die Siegessäule, der Berliner Tiergarten und das Schloss Bellevue sowie die Spree, die zu ausgedehnten Spaziergängen einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios, Apotheken, Arztpraxen und Restaurants sowie Kindergärten und Schulen sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Insgesamt verbindet die Wohnung eine sehr zentrale und dennoch naturnahe Lage im Herzen von Berlin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Umgebung