

Exposé

Werkstatt in Schwalbach

Kreativtage mit Flair



Objekt-Nr. OM-317091

Werkstatt

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Müller

65824 Schwalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	120,00 m ²
Mietsicherheit	3.960 €	Lager-/Prod.flächen	120,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerberäume mit Flair zu vermieten. Diese ehemalige Werkstatt kann für die eigenen Bedürfnisse genutzt und umgebaut werden.

Nach Absprache bieten wir Arbeitsräume für eine Agentur, ein Studio oder andere Gewerbe an. Der große Raum ohne Wände hat eine Größe von 80 m², der kleine Raum ist 40 m² groß.

Die Gewerberäume befinden sich in einem Mischgebiet. Da aber Wohnbebauung vorherrscht, ist ein lautes und/oder mit Emissionen belastetes Gewerbe nicht möglich.

Ausstattung

- Hirnholzboden
- Nebenraum vorhanden
- Starkstrom
- Druckluftleitungen vorhanden
- 1,5 Parkplätze

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Das Objekt befindet sich in Schwalbach am Taunus. In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 810 und 812 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S3 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und ein Café. Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	600,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	123,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Großer Werkstattraum

Exposé - Galerie



Großer Werkstattraum



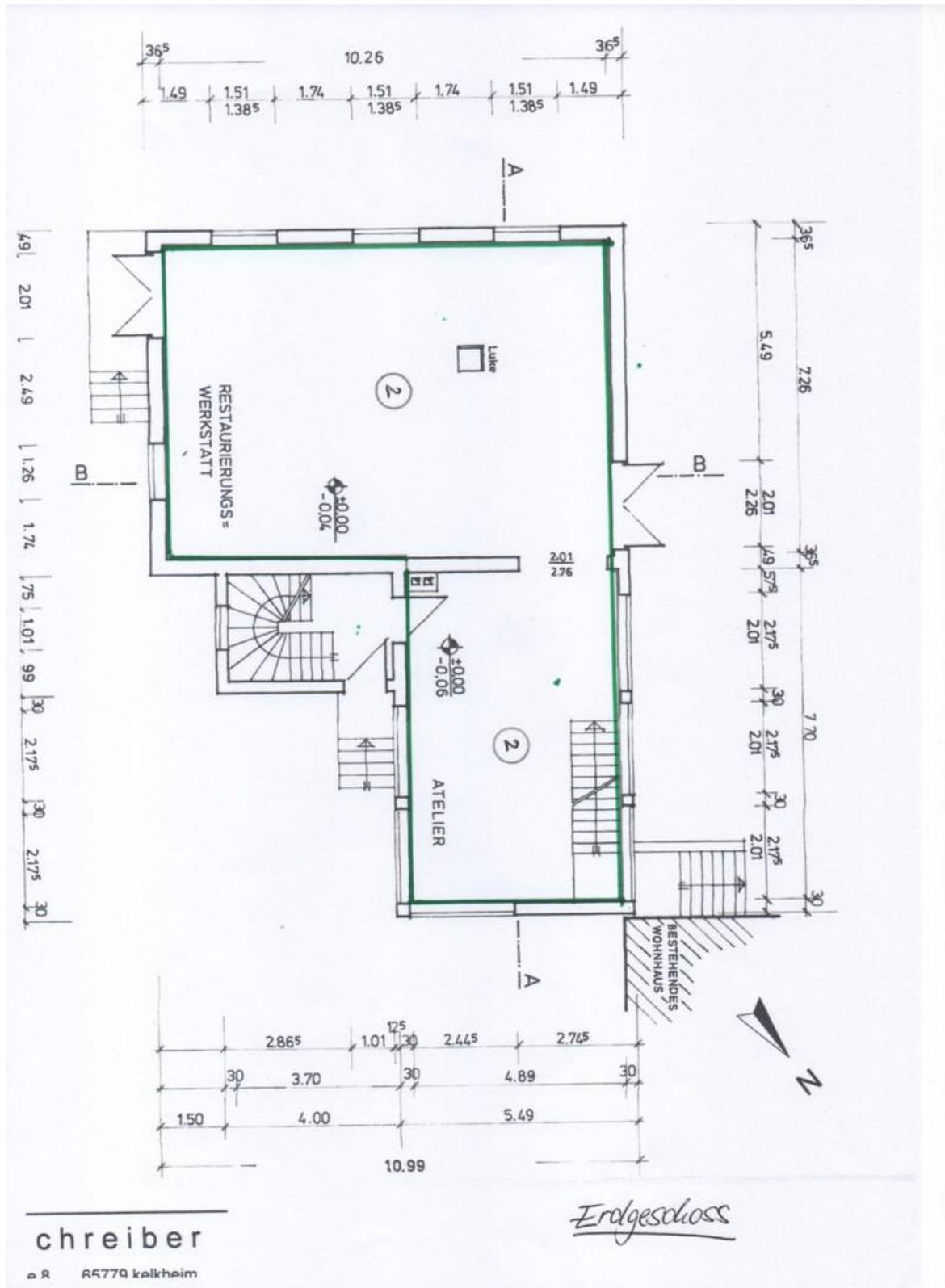
Kleiner Werkstattraum

Exposé - Galerie



Kleiner Werkstattraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss