

Exposé

Halle in Lippetal

**KlinkerKiez - Gewerbehof hat attraktive Hallen frei -
200m², 450m² und 500m²**



Objekt-Nr. OM-317094

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Franziska Bertram

59510 Lippetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Gesamtfläche	500,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	500,00 m ²
Zustand	saniert	Freifläche	10.000,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In den Gebäuden einer ehemaligen Ziegelei in Lippetal bietet der Gewerbehof modernisierte Werkräume, große Hallen und großzügige Freiflächen für Gewerbetreibende an.

Folgende Größen sind aktuell verfügbar:

GEBÄUDE 1

* 500 m²

GEBÄUDE 2

* 200 m²

A U ß E N B E R E I C H

- großzügiger Außenberieech zum Parken und Rangieren
- Lagerflächen im Außenbereich können zusätzlich angemietet werden
- Sanitäreanlage auf dem Gelände

Ausstattung

G E B Ä U D E 1

- 974 m²
- davon noch frei: 474 m²
- Deckenhöhe 7,80 bis 10,60 m
- 5 Rolll Tore: 3 Tore mit 5 m Durchfahrtshöhe, 2 Tore mit 3,5 m Durchfahrtshöhe
- Umlaufendes Fensterband unterm Dach bietet sehr viel Tageslicht!
- An jeder Seite eine Personentür sowie weitere Fenster
- Betonboden

AUSSTATTUNG

- Licht, 230 V Steckdosen und Starkstromanschluss
- Druckluftleitungen
- Wasseranschluss
- Keine Heizung

* Die Hallenausstattung kann in gewissem Umfang für die Bedürfnisse der Mietpartei nachgerüstet werden *

G E B Ä U D E 2

- Erstbezug nach Renovierung !!!
- 5 separate Hallen, davon noch frei:
200 m² ab sofort
- Deckenhöhe 2,5 bis 3,5 m

- Hörmann Sektionaltor mit 2,5 m Durchfahrtshöhe und 3 m Breite
- mit Fernbedienung und Schlüssel zu öffnen
- großes Fenster bietet sehr viel Tageslicht!
- Personeneingangstür
- Betonboden

450 m² ab Frühjahr 2025

- Deckenhöhe 4,4 bis 5,4 m
- Sektionaltor mit 3,3 m Durchfahrtshöhe und 4,4 m Breite
- mit Fernbedienung und Schlüssel zu öffnen
- Personeneingangstür
- Betonboden

AUSSTATTUNG

- großzügige Ausstattung mit modernen LED Deckenlampen
- 230 V Steckdosen und Starkstromanschluss

* Die Hallenausstattung kann in gewissem Umfang für die Bedürfnisse der Mietpartei nachgerüstet werden *

Sonstiges

Der KlinkerKiez am Standort der ehemaligen Ziegelei in Lippetal, fasst vielfältige Projekte für gemeinschaftliches, naturnahes Arbeiten und Wohnen zusammen und bietet interessierten Menschen die Möglichkeit für einen urbanen und nachhaltigen Lebensstil. Die angebotenen Hallen und Räume sind Teil des *CoCrafting Projektes* bei dem ein unkomplizierter Austausch und nachbarschaftliche Unterstützung mit anderen Gewerbetreibenden auf dem Gelände eine wichtige Rolle spielt. CoCrafting ermöglicht das Arbeiten in Gemeinschaft und schafft den Zugang zu Netzwerken, Begegnungen und gegenseitigem Austausch und Unterstützung. Durch die Nähe zu fachfremden Kollegen ergeben sich ganz automatisch neue Ideen und Synergien.

Zukünftig wird das CoCrafting Projekt um eine gemeinsam genutzte Büroetage (CoWorking Büro) ergänzt.

IMPRESSUM

Franziska Bertram

Vermietung und Verpachtung

Oestinghausener Straße 16

59510 Lippetal

franziska.bertram@live.de

Lage

Mit direkter Lage an der Landstraße zwischen Oestinghausen und Hovestadt, einer Bushaltestelle in 300 m Entfernung und zwei Autobahnen in 15 Autominuten ist der KlinkerKiez schnell und unkompliziert erreichbar. Durch den Glasfaseranschluss ist eine gute Internetanbindung gewährleistet.

Exposé - Galerie



Gebäude 2 - 100 m² - Front



Gebäude 2 - 100 m² - Innen

Exposé - Galerie



Gebäude 2 - 100 m² - Innen



Gebäude 2 - 100 m² - Fenster

Exposé - Galerie



Gebäude 2 Technik



Gebäude 2 Sektionaltor

Exposé - Galerie



Gebäude 2 Sektionaltor



Gebäude 2 Sektionaltor

Exposé - Galerie



Gebäude 2 Front



Gebäude 2 Bedienung / Schlüss

Exposé - Galerie



Gebäude 1 Süd



Gebäude 1 SüdOst

Exposé - Galerie



Gebäude 1 West



Gebäude 1 Innen

Exposé - Galerie



Gebäude 1 Innen



Gebäude 1 Innen

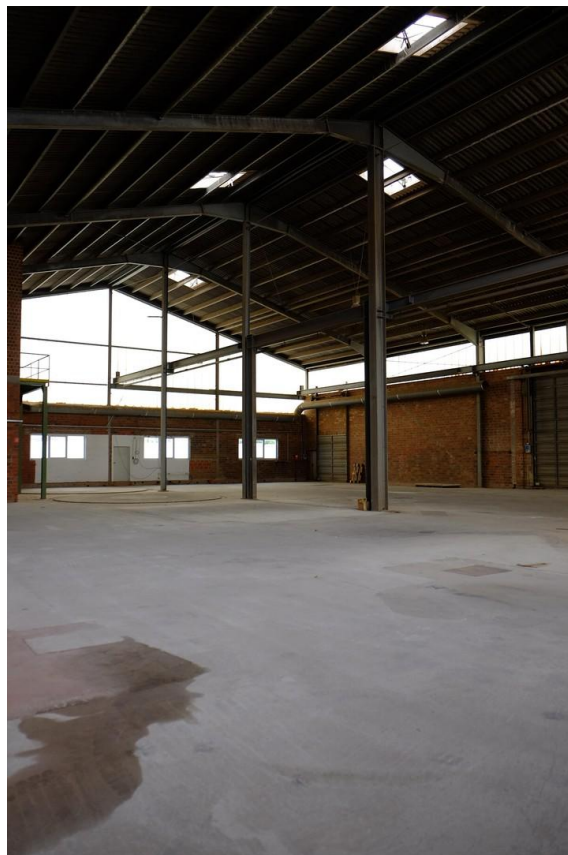


Gebäude 1 Innen

Exposé - Galerie



Gebäude 1 Innen

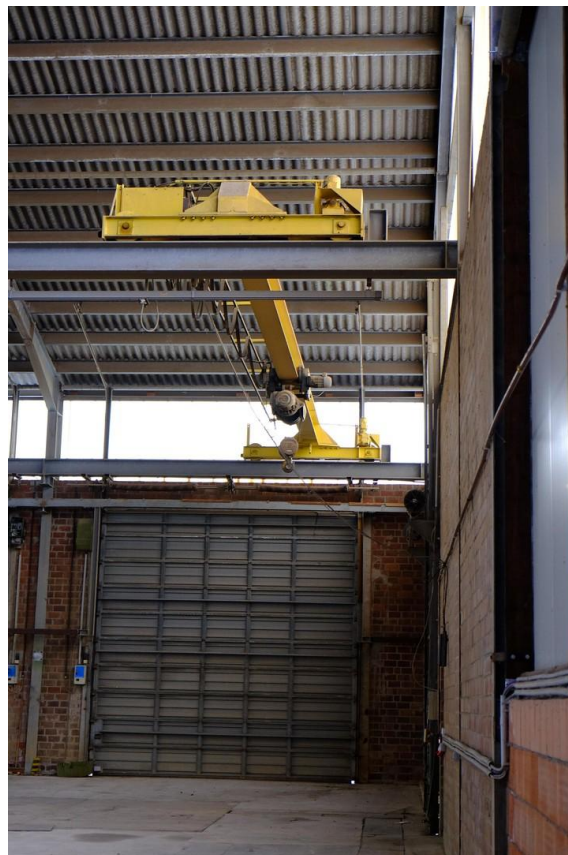


Gebäude 1 Innen

Exposé - Galerie



Gebäude 1 Technik



Gebäude 1 Kran