

# Exposé

**Restaurant in Immenstadt i. Allgäu**

**Panorama Restaurant im Hotel Rothenfels**



Objekt-Nr. **OM-317110**

**Restaurant**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Missener Straße 60  
87509 Immenstadt i. Allgäu  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	371,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	279,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihr Traumrestaurant im Hotel Rothenfels mit See- und Bergblick – Jetzt verpachten!

Das charmante Hotel Rothenfels mit 30 gemütlichen Zimmern und einem atemberaubenden Panorama sucht einen engagierten Pächter für das exklusive Panorama Restaurant.

Das Restaurant bietet:

- Eine moderne, gut ausgestattete Küche
- Drei stilvolle Gasträume mit insgesamt 64 Sitzplätzen
- Eine herrliche Terrasse mit einzigartigem Blick auf den See und die umliegenden Berge mit weiteren 38 Sitzplätzen.

Wir wollen das einzigartige Ambiente unseres Restaurants am Alpsee erhalten und weiterentwickeln. Dabei setzen wir auf eine klare Vision und gastronomische Spitzenqualität.

Außerdem übernehmen Sie den Frühstücksservice für unsere Hotelgäste. Sie sorgen somit zu einem perfekten Start in den Tag bei, was unseren Gästen sehr wichtig ist. Das Frühstück ist bei unseren Gästen sehr beliebt, was sich in einer hohen Anzahl von Frühstücksgästen niederschlägt. Die attraktive Lage und das besondere Ambiente tragen ebenfalls zu einer positiven Wahrnehmung durch unsere Gäste bei.

## Ausstattung

Ihren Gästen stehen in der Umgebung zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Heizöl

Terrasse, Barrierefrei

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei. Das Restaurant ist nicht brauereigebunden.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Die Angabe der 3 Zimmer bezieht sich auf die Anzahl der Gasträume im Restaurant.

Haben Sie Interesse, das Panorama Restaurant im Hotel Rothenfels mit Leidenschaft und Kompetenz zu führen?

Um mehr über Sie und Ihre Ideen zu erfahren, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail: [marketing@planb-group.com](mailto:marketing@planb-group.com)

## Lage

Das Hotel Rothenfels befindet sich in Immenstadt im Allgäu und liegt direkt am Alpsee, einer der schönsten Seen der Region. Es ist ein idealer Zwischenstopp auf dem Fahrradweg, der vom Königssee zum Bodensee führt.

Das Hotel Rothenfels besticht durch seine idyllische Lage und die Nähe zur Natur und eignet sich daher hervorragend für einen Aufenthalt oder eine Pause auf der Tour. Das Allgäu bietet eine große Auswahl an Outdoor-Aktivitäten, die sich je nach Jahreszeit perfekt für einen Ausflug vom Hotel Rothenfels aus eignen: Radfahren, Wandern, Schwimmen und Skifahren.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

