

# Exposé

## Wohnen in Dresden

**Das ideale Grundstück für ein schönes Einfamilienhaus,  
in angenehmer Stadtlage**



EFH

Objekt-Nr. OM-317112

**Wohnen**

Verkauf: **329.000 €**

01259 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 525,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schön gelegenes Baugrundstück in Zschachwitz, welches eine Bebauung mit einem schicken und modernen Wohnhaus zulässt. (2+Staffelgeschoss). Die Planung, die Bauausführung sowie alle notwendigen Genehmigungen können gern vermittelt werden, sind aber nicht im Grundstückspreis enthalten. Das Grundstück befindet sich NICHT im Überschwemmungsgebiet!

## Sonstiges

Besichtigungstermine führen wir gern nach Kundenwunsch durch. Wir richten uns diesbezüglich gern nach Ihnen. Sollten Sie weitere Informationen wünschen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, wir stehen Ihnen hierfür gern täglich zwischen 09.00 Uhr bis 21.00 Uhr (auch am Wochenende) unter der Rufnummer 0351 - 31 55 33 63 zur Verfügung. Wir freuen uns von Ihnen zu hören. Ihr Team der AJL Invest GmbH Impressum: AJL Invest GmbH, GF: Ralf Beutel, Kipsdorfer Strasse 80, 01277 Dresden, AG Dresden, HRB 30017

## Lage

Gute Lage | ruhige Seitenstraße | Umgebungsbebauung, sanierte und neugebaute Wohnhäuser | viel Grünflächenanteil | Schulen, Kindergärten, Kinderkrippen und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung | Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung | Fußweg zum ÖPNV ca. 5 Minuten | Fahrzeit in das Stadtzentrum von Dresden mit PKW ca. 15 Minuten | Fahrzeit zur Autobahn ca. 10 Minuten | Fahrzeit zum Flughafen ca. 35 Minuten | Fahrzeit in die Sächsische Schweiz ca. 30 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel