

Exposé

Wohnung in Mosbach-Neckarelz

Erstbezug nach Renovierung 2-Zi-Whg in der Mosbach



Objekt-Nr. OM-317121

Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Hoffmann

74821 Mosbach-Neckarelz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	54,67 m ²	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitige Wohnung zum Erstbezug nach Renovierung in Mosbach!

Diese optimal geschnittene Wohnung mit ca. 55m² ist Teil eines sehr gepflegten und kürzlich renovierten sechs Parteien Haus in Mosbach-Neckarelz.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch 2er-WGs. Sie präsentiert sich nach kürzlich erfolgter umfassender Renovierung im modernen Look.

Vom Flur erreichen Sie die beiden Schlafzimmer, sowie die großzügige Wohnküche, welche viel Platz für gemütliche Mahlzeiten und gesellige Abende bietet.

Ein Stellplatz auf dem Hof rundet das Angebot ab.

Ausstattung

+++ Hoher Wohnkomfort: Erstbezug nach moderner Vollrenovierung.

+++ Kostensparend: Keine Courtage und Renovierungskosten

+++ Optimale Zimmerschnitte mit großzügiger Wohnküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Diese Schmuckstück-Wohnung befindet sich in der idyllischen Stadt Mosbach, die durch ihre angenehme Mischung aus historischem Flair und modernen Annehmlichkeiten besticht. Mosbach liegt im Herzen des Neckar-Odenwald-Kreises und ist bekannt für seine charmante Altstadt sowie die grüne, naturnahe Umgebung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte und Bildungseinrichtungen, sind in der Nähe und schnell erreichbar. Das Mosbacher Stadtzentrum mit seiner historischen Fachwerkarchitektur ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen.

Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Hauseingang entfernt. Von hier aus sind der Bahnhof Mosbach-Neckarelz und andere Stadtteile gut mit dem ÖPNV erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Pendler macht. Für Freizeitaktivitäten lädt das nahegelegene "Kultur- und Kongresszentrum Alte Mälzerei" regelmäßig zu Konzerten, Ausstellungen und Veranstaltungen aller Art ein.

Dank der Nähe zur Bundesstraße B27 gelangen Sie schnell nach Heilbronn oder Heidelberg. Die Autobahn A81 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an das regionale Verkehrsnetz bietet.

Das umliegende Neckartal sowie der Odenwald bieten zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Erholung im Grünen, ideal für Natur- und Sportliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



großzügige Wohnküche

Exposé - Galerie



modernes Badezimmer



Wohnungsflur

Exposé - Grundrisse

