

# Exposé

## Wohnen in Warder

### Freizeitgrundstück nahe Wardersee, Schöner Baumbestand



Objekt-Nr. OM-317122

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Volker Bernd

24646 Warder  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche

2.233,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Grundstück im Naturpark 1890 m<sup>2</sup> Fläche Garten/Wald Wiese und 343 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Haus und Nebengebäude entrümpelt, Brennwerttherme, Haus hat GAS Anschluss, Abwasser, Frischwasser und Strom.

Gebäude nicht mehr in einen guten Zustand, kein brauchbares Bad-

Grundstück hat herrlichen alten Baumbestand, viel Wiesenfläche und keinen Nachbarn

Neue BILDER folgen in den nächsten Tagen

## Lage

Gegenüber dem Wardersee, ca 100 Meter zur ersten offiziell angelegten Badestelle

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Auszug aus dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Digitales Orthophoto mit Elementen der Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 14.11.2016

Flurstück: 29/7

Flur: 5

Gemarkung: Warder

Gemeinde: Warder

Kreis: Rendsburg-Eckernförde

Landesamt für

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: LVermGeo SH

Mercatorstraße 1

24106 Kiel

Telefon: 0431-383-0

E-Mail: Poststelle@LVermGeo.landsh.de



32.556.700

Maßstab: 1:1000



Meter

32.556.800

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vorveröffentlichung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.06.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).



# Exposé - Anhänge

1.

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

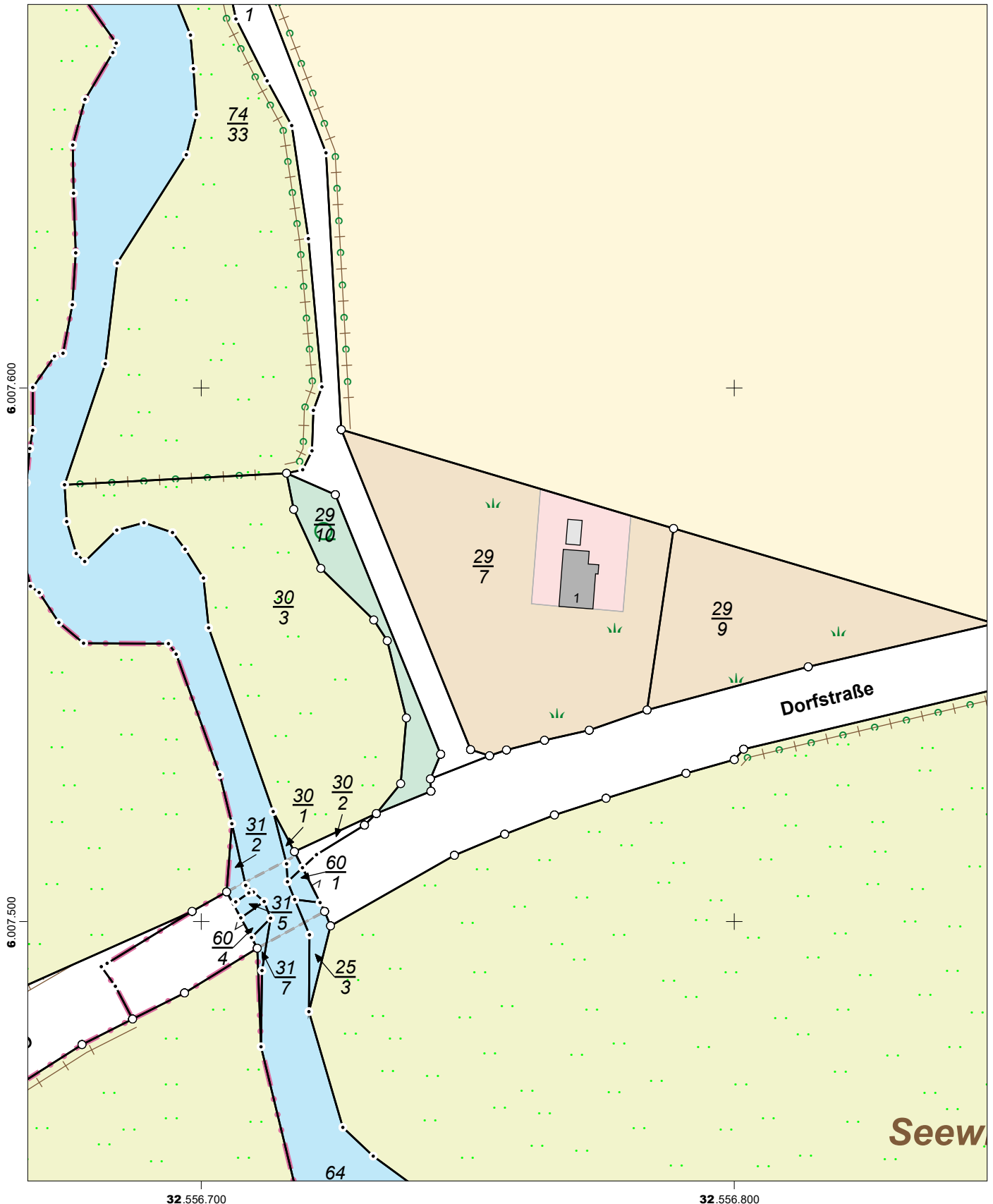
Erstellt am 28.10.2024

Flurstück: 29/7  
Flur: 5  
Gemarkung: Warder

Gemeinde: Warder  
Kreis: Rendsburg-Eckernförde



Ertelnde Stelle: LVermGeo SH  
Mercatorstraße 1  
24106 Kiel  
Telefon: 0431-383-2019  
E-Mail: Geoserver@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

