

Exposé

Bungalow in Niederkassel

**Exklusiver Bungalow, Niederkassel-Rheidt, zwischen Köln
u. Bonn in Rheinnähe**



Objekt-Nr. **OM-317130**

Bungalow

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
Wilhelm

53859 Niederkassel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	520,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Stellplätze	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bungalow freistehend auf uneinsehbarem Grundstück in Rheinnähe (300 m) in sehr ruhiger Seitenstraße In Rheidt Zentrum . Sehr große Terrasse

Hochwertige Ausstattung mit Marmor Parkett und Wärmepumpe

Wohn-Essbereich 45qm

Sauna im Untergeschoss möglich, sämtliche Anschlüsse vorhanden

Möglichkeit der Aufstockung auf insgesamt 240 qm reine Wohnfläche oder 2 Familienhaus

Bauvoranfrage vorhanden

Keller ausgebaut

Glasfaseranschluß ab Dezember

Ausstattung

gehobene Ausstattung, Marmor

Innen und Außen Kamin,

Dachgeschoss Dämmung

Teilweise Dämmung Kellerdecke,

Parkett, Vinyl, Wärmepumpe im Dezember 2024

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte mit Finanzierungsnachweis

Keine Makleranfragen

Lage

Niederkassel-Rheidt, Zentrums- und Rheinnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



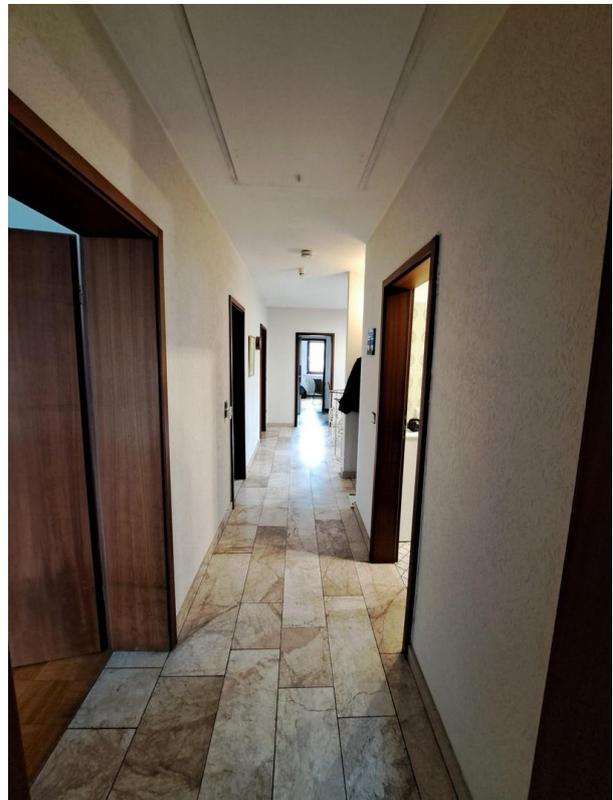
Exposé - Galerie



Eingang



Flur mit Gardrobe 15 qm



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad

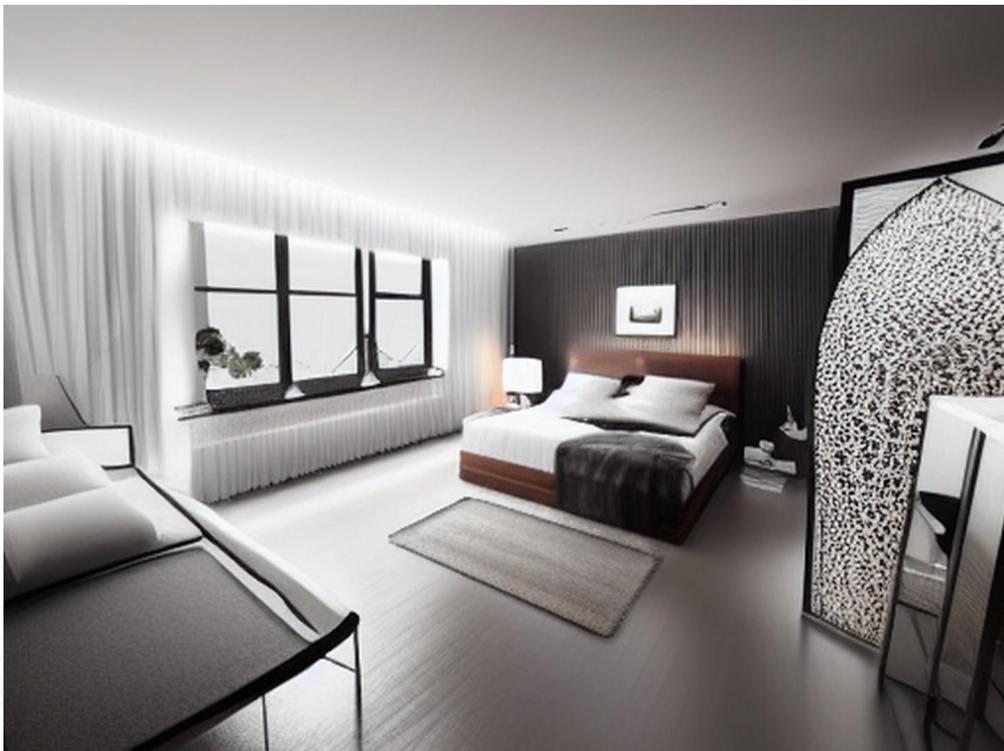


Bad 8qm

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 12qm



Schlafzimmer 19 qm

Exposé - Galerie



Terrasse mit Außenkamin

Exposé - Galerie



Esszimmer 13 qm



Wohnzimmer 32 qm

Exposé - Galerie

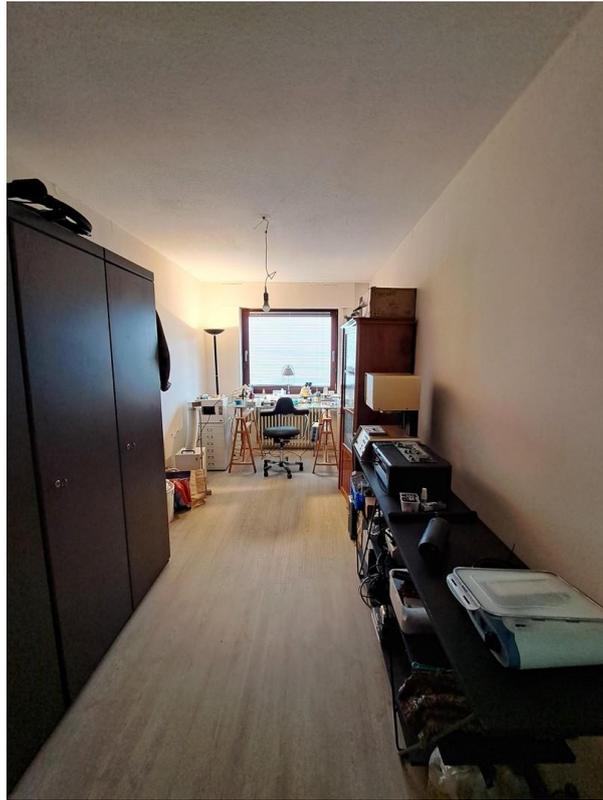


Terrasse 60 qm



Garten

Exposé - Galerie



Küche 9qm

Exposé - Galerie



Kamin innen

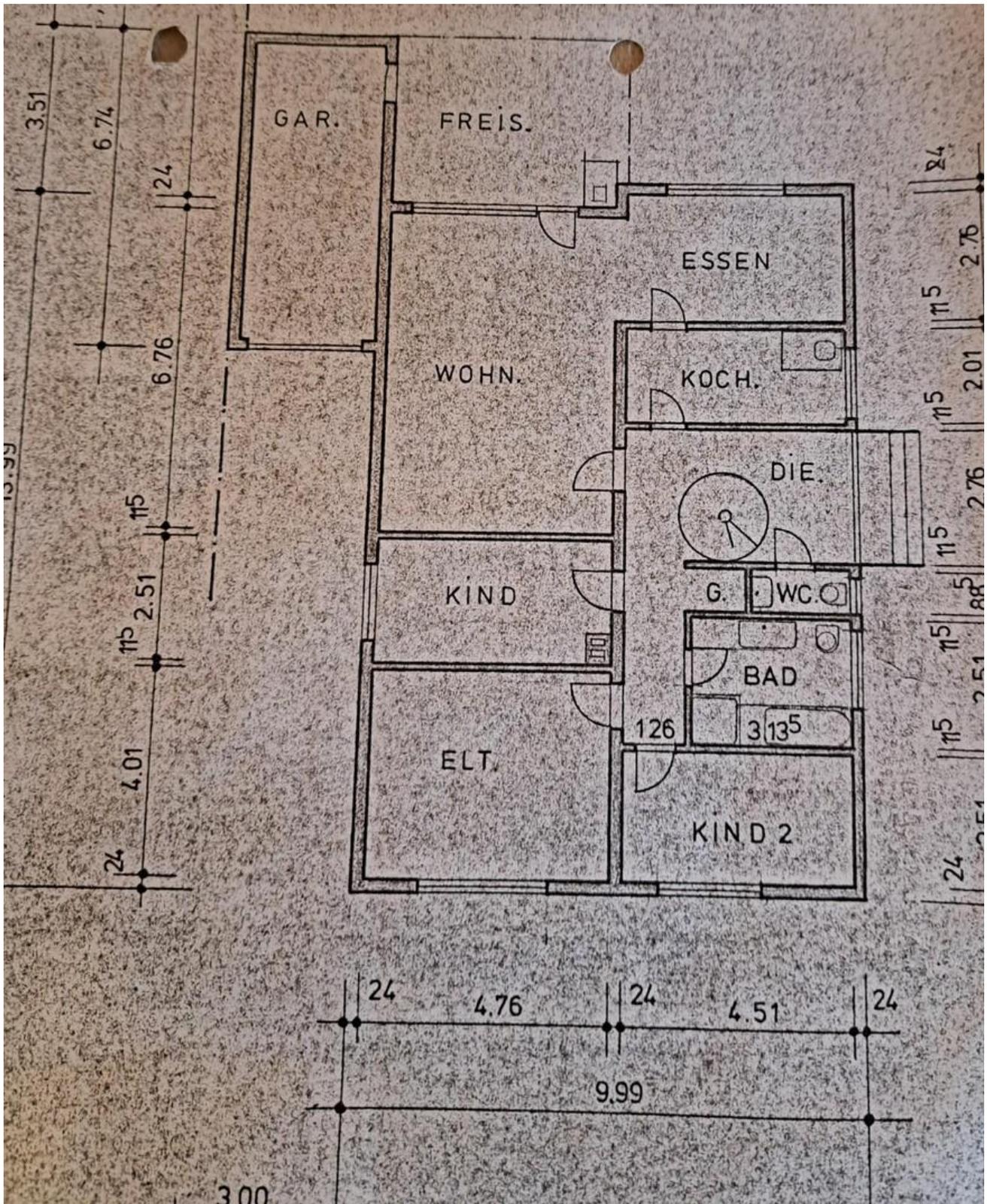


Exposé - Galerie



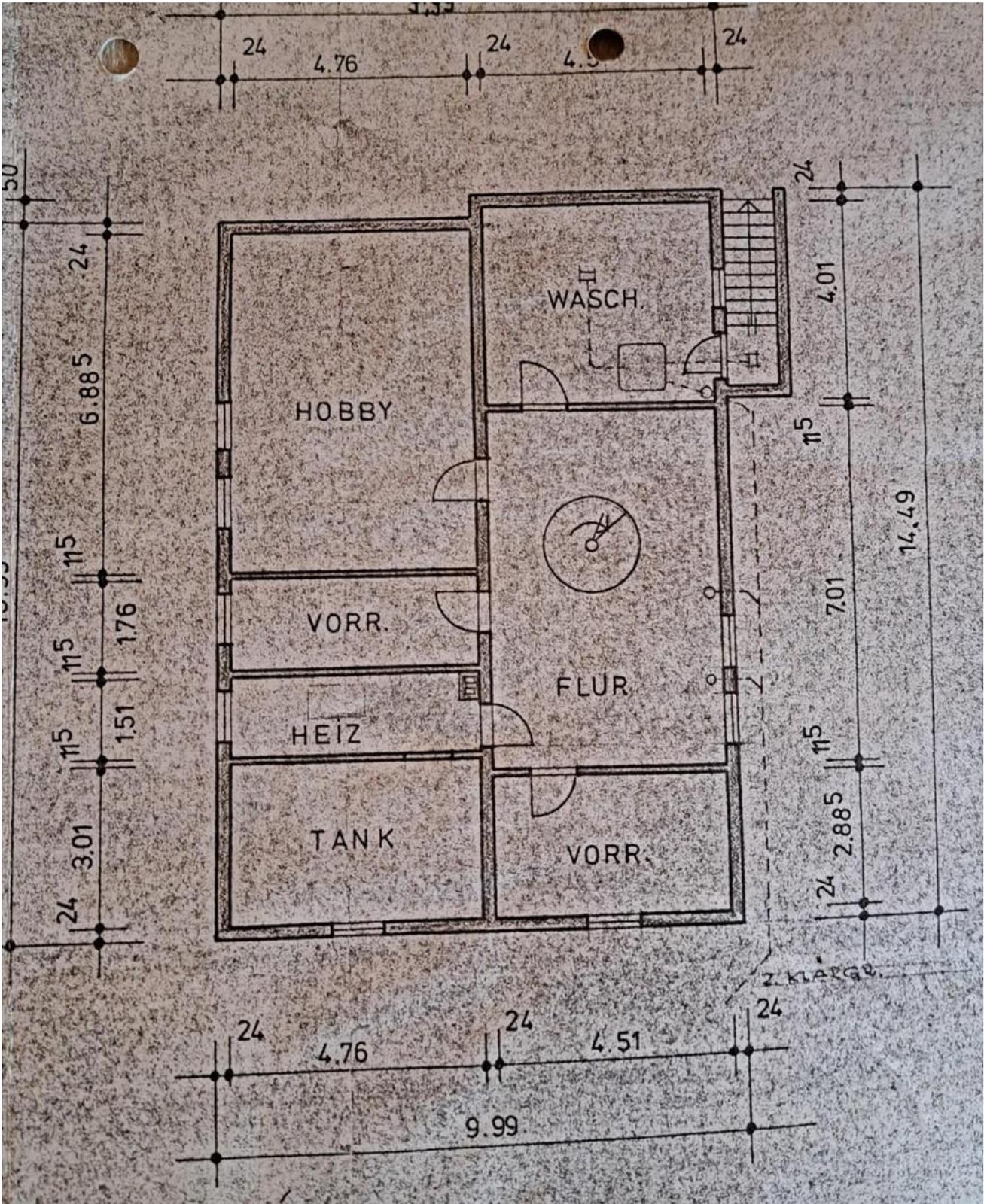
Gästetoilette

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Untergeschoss