

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bremerhaven

Solides Mehrfamilienhaus mit 6,6% Rendite



Objekt-Nr. OM-317133

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **585.000 €**

Hafenstraße 145
27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	10
Zimmer	26,00	Badezimmer	8
Wohnfläche	508,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt für Investoren, die nach einer lukrativen Immobilie in Bremerhaven suchen! Dieses sanierte Mehrfamilienhaus mit insgesamt 26 Zimmern bietet eine Wohnfläche von 528 m² und steht auf einem 800 m² großen Grundstück. Das Haus ist voll vermietet und wurde fortlaufend instandgehalten, inklusive eines neuen Heizkessels. Mit einer Jahresnettokaltmiete von EUR 38.200 und 6 Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten ist diese Immobilie eine lohnende Investitionsmöglichkeit. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieses attraktive Mehrfamilienhaus einzusteigen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral im Herzen von Bremerhaven.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

