

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

**Schöne Wohnung mit Balkon in Lokstedt/Zylinderviertel
nähe UKE/Beiersdorf/NXP ab sofort frei**



Objekt-Nr. **OM-317141**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Platanenallee 2
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.630 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines kleinen Mehrfamilienhauses mit Südlage. Herrlicher Blick in den grünen Garten.

Das gesamte Haus ist neu wärmegeklämt und der Zustand und Gesamteindruck sind vorzüglich.

Ausstattung

Modernes Badezimmer mit Fenster und Deckenspots, Handtuchheizkörper, wandhängendes WC, großer Spiegel, Wandschrank, ebenerdige Dusche.

In der Küche befindet sich eine hochwertige Küchenzeile mit Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierkombination, E-Herd mit Induktionskochfeld, kleiner Hochtisch und eine Speisekammer.

Flur mit kleiner Abstellkammer.

Großes Schlafzimmer.

Wohnzimmer mit großem Durchgang zum Esszimmer. Beide Räume mit Eichenparkett und Stuck. Blick in den Garten mit Südlage.

In allen Räumen Fenster mit 3fach Verglasung und gutem Einbruchschutz.

Fernsehempfang über Satellit.

Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Trockenraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung für Familien nicht geeignet!

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

Um eine Vorauswahl treffen zu können, würde ich mich über die Zusendung Ihres aussagekräftigen Profils sehr freuen.

Lage

Die hier angebotene Wohnung liegt im begehrten Lokstedter Zylinderviertel. In ruhiger Lage. Der Lohbekpark ist 5 Gehminuten entfernt.

Nähe UKE, Beiersdorf, NXP, NDR.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	103,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnung liegt unten rechts



Balkon mit Blick in den Garten

Exposé - Grundrisse

