

Exposé

Wohnung in Bamberg

Schickes Single-Appartement mit Ankleidezimmer & Terrasse



Objekt-Nr. OM-317150

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schickes, möbliertes 1-Zimmer-Appartement nahe Bamberger Altstadt zu vermieten.

Freuen Sie sich auf das Wohnen in einer liebevoll eingerichteten 1-Zimmer-Wohnung, die mit allem Komfort für ein modernes Leben ausgestattet ist. Die einladende Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Bamberg, ideal für Singles oder Berufspendler, die Wert auf Komfort, Stil und eine hervorragende Verkehrsanbindung legen.

- Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.
- Gute Verkehrsanbindung

Aufteilung:

- Wohnen/Schlafen
- großes Ankleidezimmer
- Einbauküche, Backofen
- Duschbad/WC
- Flur

Ausstattung:

- Fernwärme
- Kunststoff-Fenster mit Rolladen
- vollausgestattete Einbauküche inkl. E-Geräte (Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd)
- schickes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche
- Terrasse in südwestliche Ausrichtung (12 m²)
- Fahrradabstellmöglichkeit direkt an der Wohnung

Möblierung:

- Einbauküche
- Bett, 1,40 m breit (bitte eigene Matratze mitbringen)
- Bar mit Hockern
- Schreibtisch
- Schränke
- TV-Board

Bezugsfertig ab 1.10.24

Die Wohnung ist für Hunde-/Katzenhaltung nicht geeignet!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

HTC FUTURE REAL ESTATE GmbH, Hinüberstr. 4, 30175 Hannover

Kontakt:

E-Mail: kontakt@htc-immobilien.de

Weitere Angaben:

Handelsregister: Amtsgericht Hannover, HRB 222661

Geschäftsführer: Christian Eckstein

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Christian Eckstein (Anschrift wie oben)

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Büro



Flur

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

