

Exposé

Landhaus in Überlingen

Leben & Arbeiten in modernem Bungalow in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-317153**

Landhaus

Verkauf: **936.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Borgmann

Mittelweg 2
88662 Überlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	809,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	197,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	114,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Haus mit Einliegerwohnung in traumhafter und sonniger Lage im idyllischen Teilort von Überlingen am Bodensee

Ausstattung

Solarthermie und Photovoltaik

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



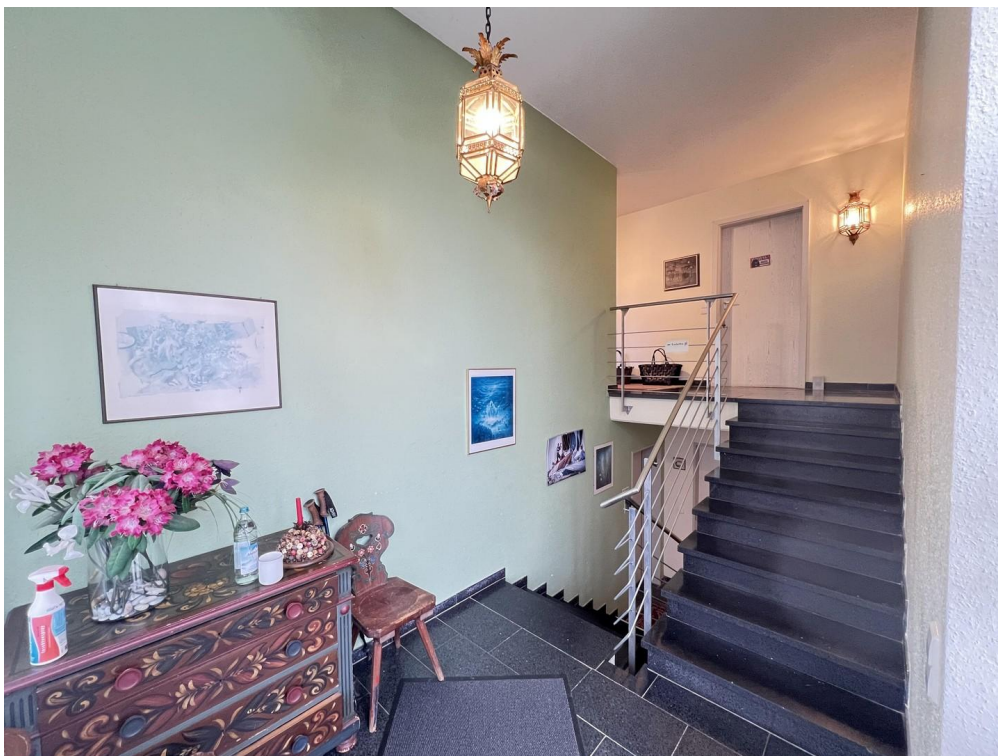
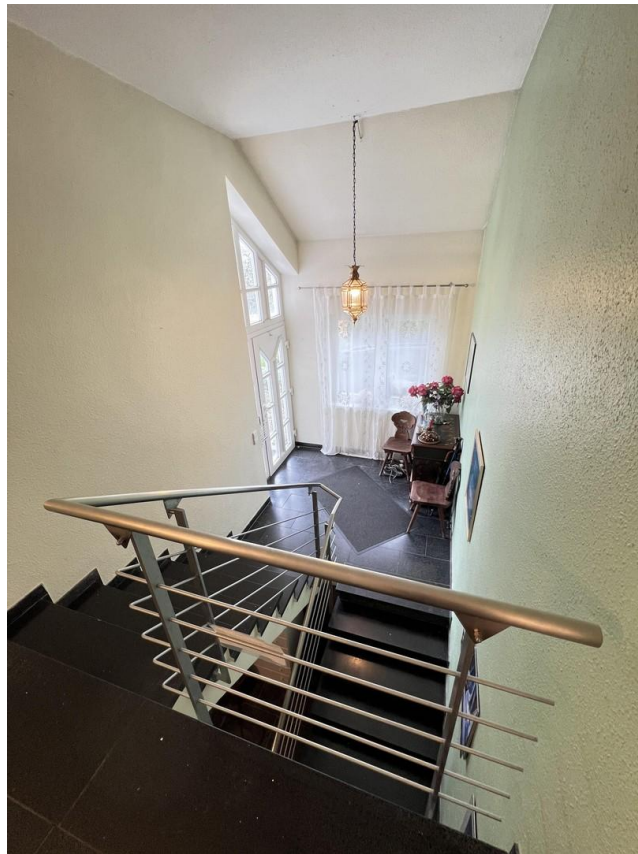
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

LAGEPLAN ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG(Par.2BauVorlVO)

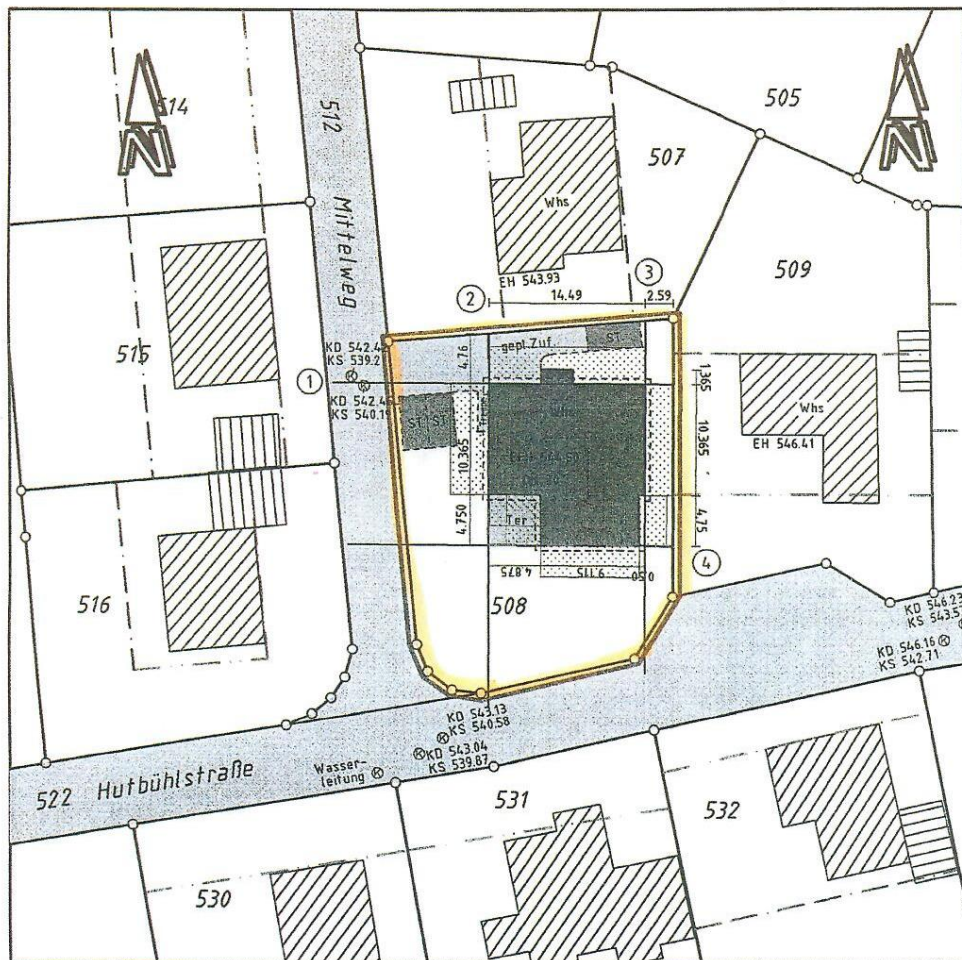
Kreis-
Stadt:

Gemeinde: Oberlingen

Gemarkung: Lippertsreute

Ortsteil: Ernatsreute

WR	I
0,25	0,4
E/D	0
DN 25-30°	

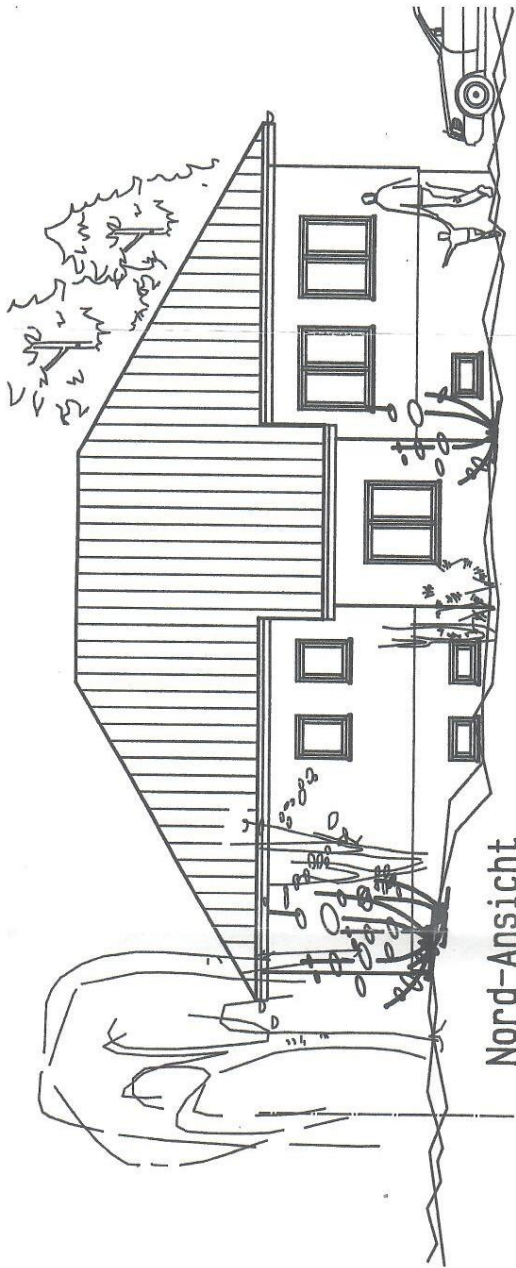


Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach Par. 2 Abs. 4 u. 5 BauVorlVO

Maßstab 1:500

Lageplan erstellt durch: ObVI Nikolaus Platter
Abigstraße 11
88662 Oberlingen

Exposé - Grundrisse

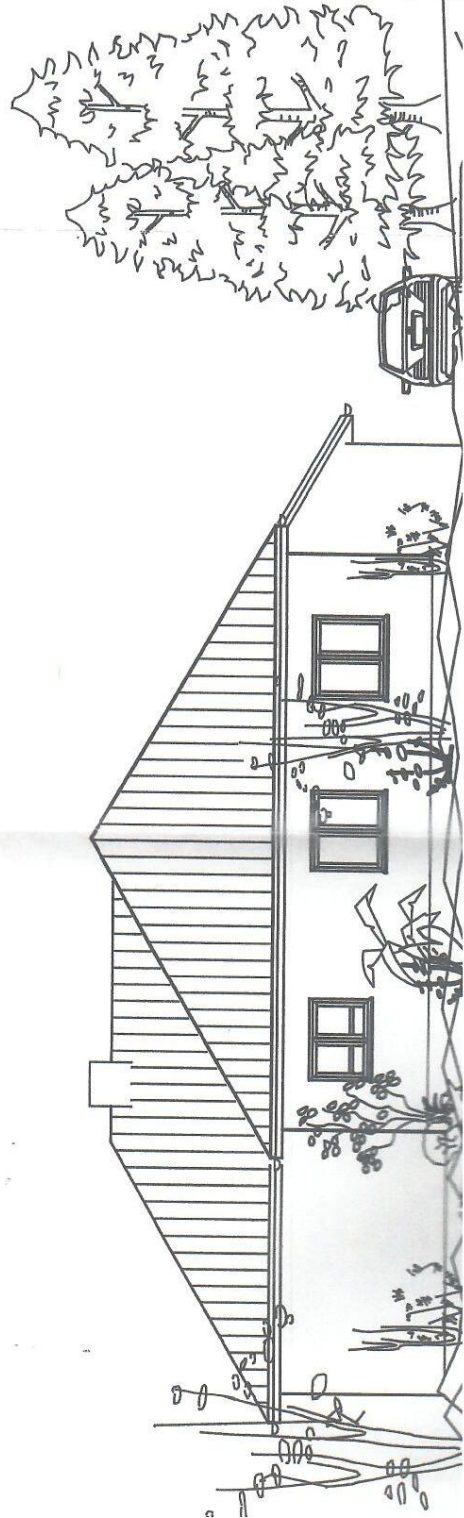


Nord-Ansicht

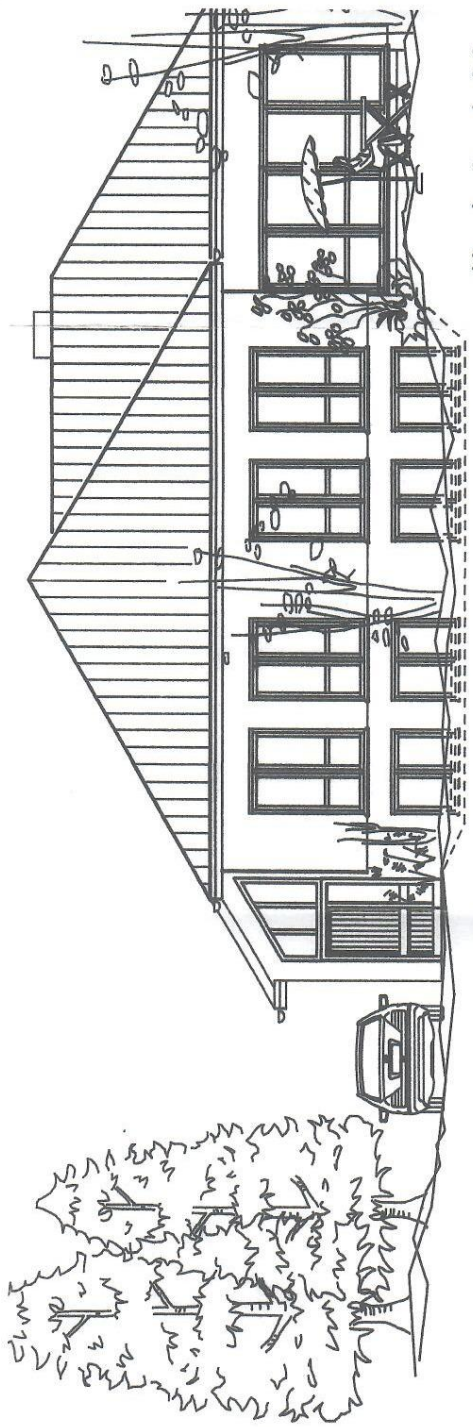
Vom Bild
und an
Datum:

ANSI

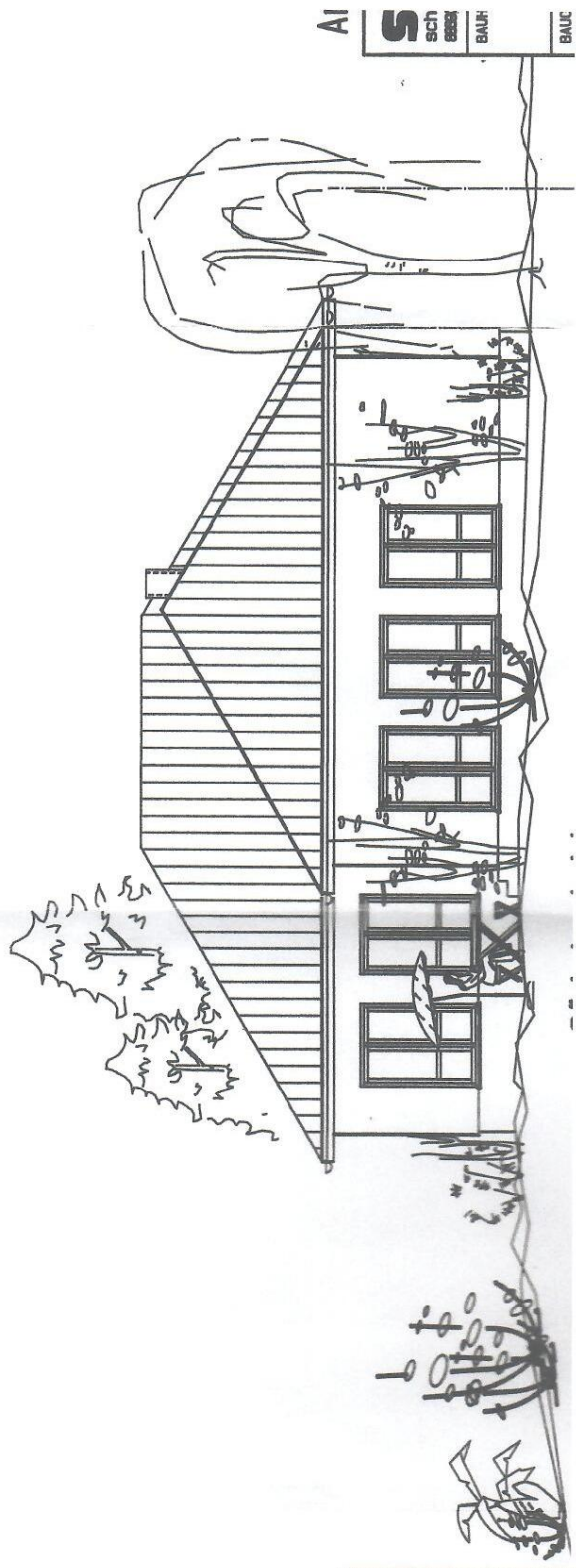
SD
SCHAUFFE
EBERD UNTER
BAUHERR



Exposé - Grundrisse

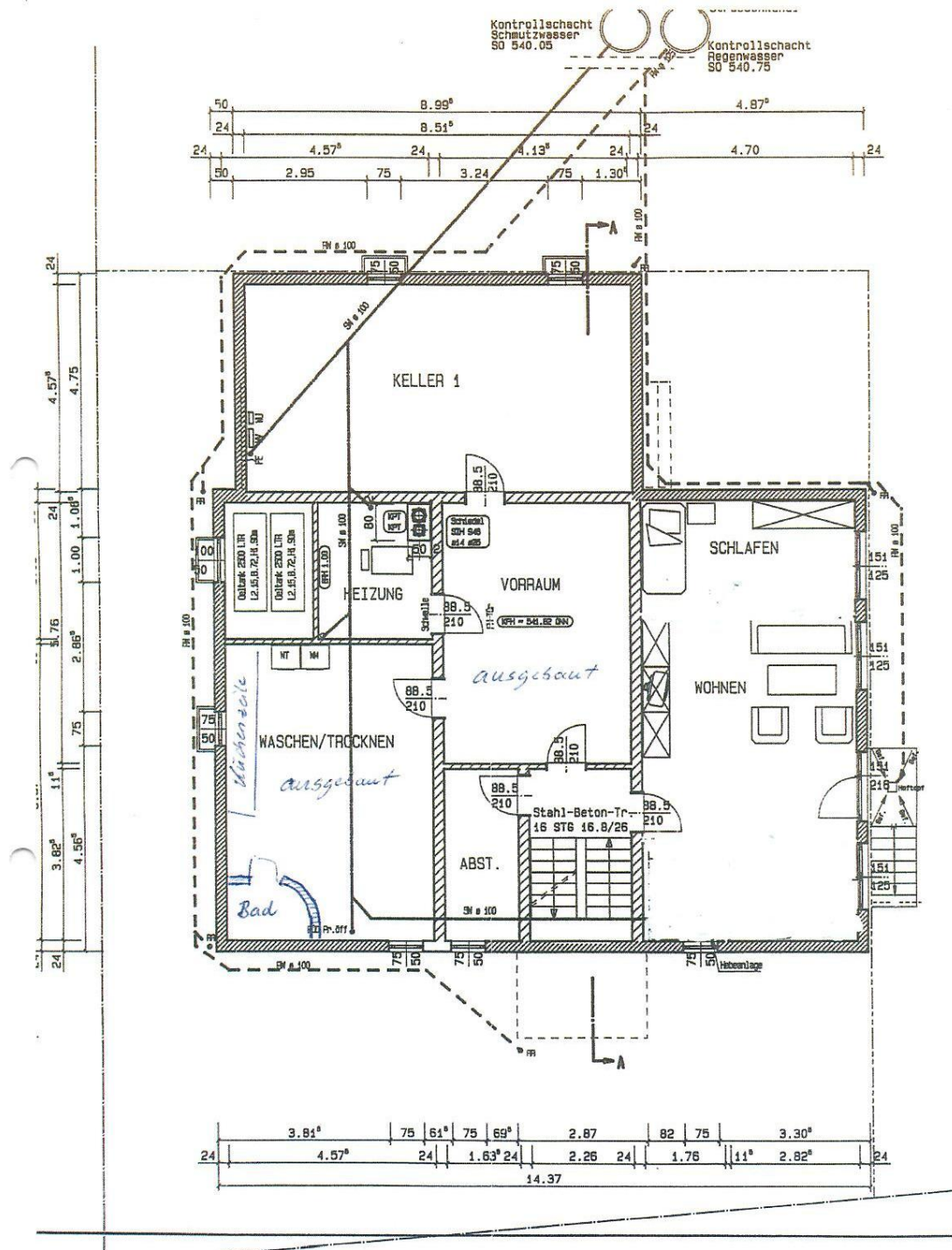


West-Ansicht

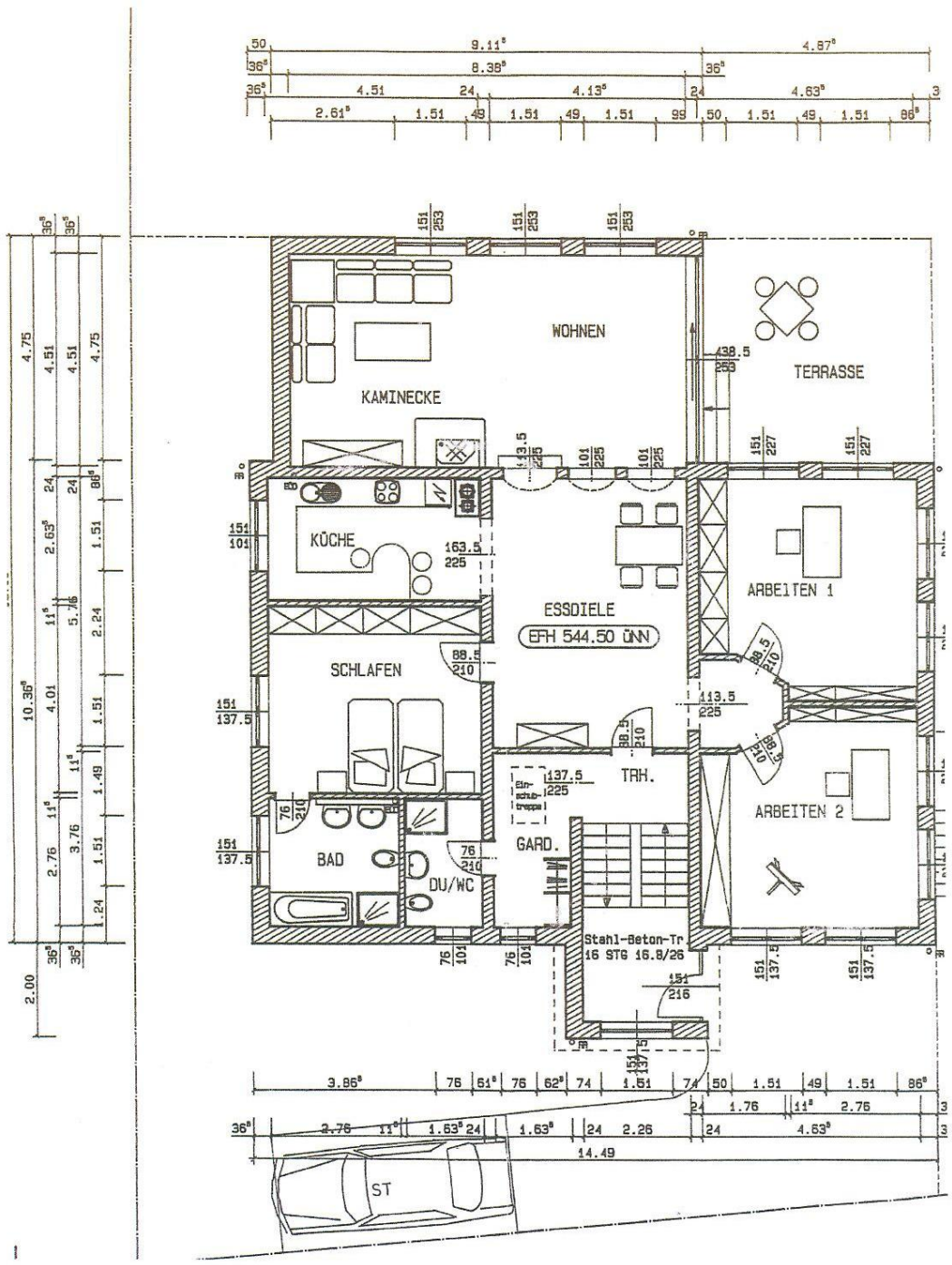


AI
SCH
BAU
BAUC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

 *** schauffele general- und systembau gmbh Im Sieble 1-3 ***
 *** 88690 Uhdlingen-Mühlhofen 1 Telefon 07556/6544 ***

 *** Seite 1 Datum 1994-03-25 ***

Bauvorhaben : der Firma schauffele general- und systembau gmbh
 Im Sieble 1 - 3
 88690 Uhdlingen-Mühlhofen 1
 Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
 in 88662 Überlingen-Ernatsreute, Hutbühlstr. / Mittelweg
 Flst.-Nr. 508

1. Grundfläche / Grundflächenzahl
2. Geschoßfläche / Geschoßflächenzahl
3. Umbauter Raum nach DIN 277
4. Wohnfläche nach DIN 283 und II BV
5. Nutzfläche
6. Versiegelung des Grundstücks

Grundfläche :

14,49 x 15,115	=	219,02
+ 2,99 x 2,00	=	5,98
- 4,875 x 4,385	=	21,38
- 0,50 x 4,75	=	2,38

= 201,24 qm

Grundflächenzahl :

GRZ = 201,24 / 809,00

= 0,25

2. Geschoßfläche :

Erdgeschoß = 201,24

= 201,24 qm

Geschoßflächenzahl :

GFZ = 201,24 / 809,00

= 0,25

3. Umbauter Raum nach DIN 277

Untergeschoß

14,37 x 10,245	=	147,22	x	2,735	=	402,65
+8,995 x 4,815	=	43,31	x	2,385	=	103,29

----- = 505,94 cbm

Erdgeschoß

14,49 x 10,365	=	150,19	x	2,70	=	405,51
+ 2,99 x 2,00	=	5,98	x	2,90	=	17,34
+ 9,115 x 4,875	=	44,44	x	3,05	=	135,54

----- = 558,39 cbm

Dachgeschoß

9,115 x 4,75	=	43,30	x	2,695/2	=	58,35
9,115 x 10,365	=	94,48	x	2,695/2	=	127,31
4,875 x 10,365	=	50,53	x	2,695/2	=	68,09

----- = 253,75 cbm

gesamter umbauter Raum

 1318,08 cbm

Exposé - Grundrisse

4. Wohnfläche nach DIN 283 und II BV (Fertigmaße)

Erdgeschoß :

Garderobe	1,605 x 3,73	=	5,99 qm
DU/WC	1,605 x 2,73	=	4,38 qm
Bad	2,73 x 2,73	=	7,45 qm
Schlafen	4,48 x 3,98	=	17,83 qm
Küche	4,48 x 2,605	=	11,67
	- 0,50 x 0,80	=	0,40
		=	11,27 qm
Wohnen/ EBdiele	8,355 x 4,48	=	37,43
	+ 4,105 x 5,73	=	23,52
		=	60,95 qm
Arbeiten1	4,605 x 3,73	=	17,18
	+ 3,82 + 2,73/2 x 0,64	=	2,10
	+ 2,73 x 0,38	=	1,04
		=	20,32 qm
Arbeiten2	4,605 x 3,73	=	17,18
	+3,82 + 2,73/2 x 0,64	=	2,10
	+2,73 x 0,38	=	1,04
		=	20,32 qm
Diele	1,73 + 0,73/2 x 0,93	=	1,14 qm
TRH	2,50 x 1,50	=	3,75 qm

			Wohnfläche EG
			153,40 qm
			=====

Untergeschoß :

Einliegerwohnung

Schlafen	4,67 x 2,42	=	11,30 qm
Wohnen	4,67 x 4,855	=	22,67 qm
Küche	2,795 x 2,17	=	6,07 qm
DU/WU	1,73 x 2,17	=	3,75 qm

<i>1 grosses Zimmer</i>			Wohnfläche UG
			43,79 qm
			=====

Exposé - Grundrisse

Zusammenstellung der Wohnfläche:

Erdgeschoß	153,40 qm
Untergeschoß (Einliegerwohnung)	43,79 qm
Gesamtwohnfläche	197,19 qm

Nutzfläche

Abstellraum	1,605 x 3,795	=	6,09 qm	
Waschen/ Trocknen	4,545 x 6,545	=	29,75 qm	<i>ausgeb</i>
Heizung	4,545 x 2,98	=	13,54 qm	
Keller 1	8,985 x 4,545	=	40,84 qm	
Vorraum	4,105 x 5,73	=	23,52 qm	<i>ausgeb</i>
	Nutzfläche gesamt		113,74 qm	

Aufgestellt :
Uhdingen-Mühlhofen, 25.03.1994
NKa

W. Semmelweis