

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kumhausen

### 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-317160**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Richard Heilmair

84036 Kumhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung zu vermieten, frei ab 01.11.2024. Einbauküche 1 Jahr alt muß abgelöst werden , Neupreis 6500 für 3500 Ablöse.

## Ausstattung

Komplettsanierung 2023

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte um Bewerbungen, Beruf, Fam.Stand, Alter ,Einkommen usw.

## Lage

In 84036 Kumhausen, Bergstrasse. Alle wichtigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

