

Exposé

Mehrfamilienhaus in Erding

Geräumiges und gepflegtes 3-Familienhaus mit großem Grundstück - Bestlage in Erding



Objekt-Nr. OM-317161

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Angelika Baumann-Bozic

85435 Erding
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	534,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Garagen	2
Zimmer	11,50	Stellplätze	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein großes Grundstück mit einem geräumigen, freistehenden Wohnhaus inkl. Doppelgarage in sehr guter Lage in Erding. Das Wohnhaus verfügt über 3 Einliegerwohnungen wobei die DG-Wohnung für 1250€ kalt vermietet ist. EG und OG-Wohnungen im Nießbrauch (Leibrentenwertfaktor =5,0187). Die EG-Wohnung verfügt über eine einladende Terrasse, die OG-Wohnung und die DG-Wohnung jeweils über einen großen Balkon (Westseite).

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 1.250.000 Euro verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Erding, fußläufig zur wunderschönen Altstadt. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S2 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Auch mehrere Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Grün- und Parkanlage sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von Nordwest



Ost Seite

Exposé - Galerie



Doppelgarage neben Hauseingang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich 2



Süd Seite

Exposé - Galerie



Balkone und Terrasse



Nord Seite

Exposé - Galerie



West Seite

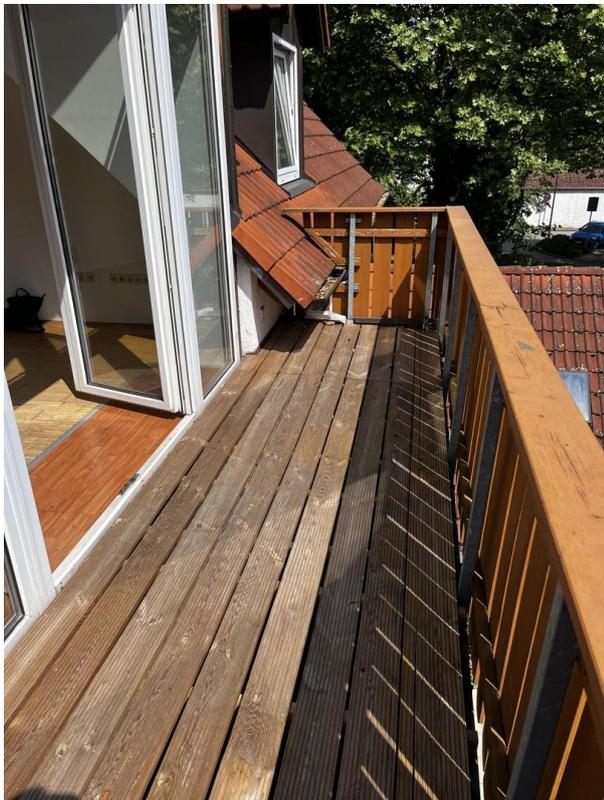


Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Blick in den Garten 2



Balkon in der DG-Wohnung



Blick auf Balkon DG

Exposé - Galerie



Einladendes Wohnzimmer im DG



Küche im DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Flur DG

Exposé - Galerie



Bad im DG



Bad im DG

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Ausgebauter Dachboden



Schlafzimmer im DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 DG



Straße hinter dem Haus (Süd)