

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Ruhige Lage in S-Ost (Gaisburg): Wohntraum mit Stellplatz & Balkon 2024 frisch renoviert!



Objekt-Nr. OM-317167

#### Wohnung

Verkauf: **359.900 €**

Ansprechpartner:  
Fabian Stolz

Wasserbergweg  
70186 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,80 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	390 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine 2024 frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Wasserbergweg im Stuttgarter Osten (Ortsteil Gaisburg) in ruhiger Lage.

Ausgestattet mit sonnigem Balkon, Tageslichtbad, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten braucht man hier nur einziehen und sich wohlfühlen.

Auch im Stuttgarter Osten eine Seltenheit: der eigene PKW-Stellplatz kann für 15.000,- Euro auf Wunsch dazugekauft werden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ich freue mich auf eine Besichtigung, bitte geben Sie Ihre Mailadresse sowie die Handynummer an. So kann ich Sie für eine Terminvereinbarung auch gut erreichen.

## Lage

Hier ist alles schnell erreichbar, trotz der ruhigen verkehrsarmen Wohnlage:

die Straßenbahn, B10, Stadion, Wasen, sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ebenfalls gibt es hier einige Grünflächen die ein paar Schritte von der Haustüre entfernt sind.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

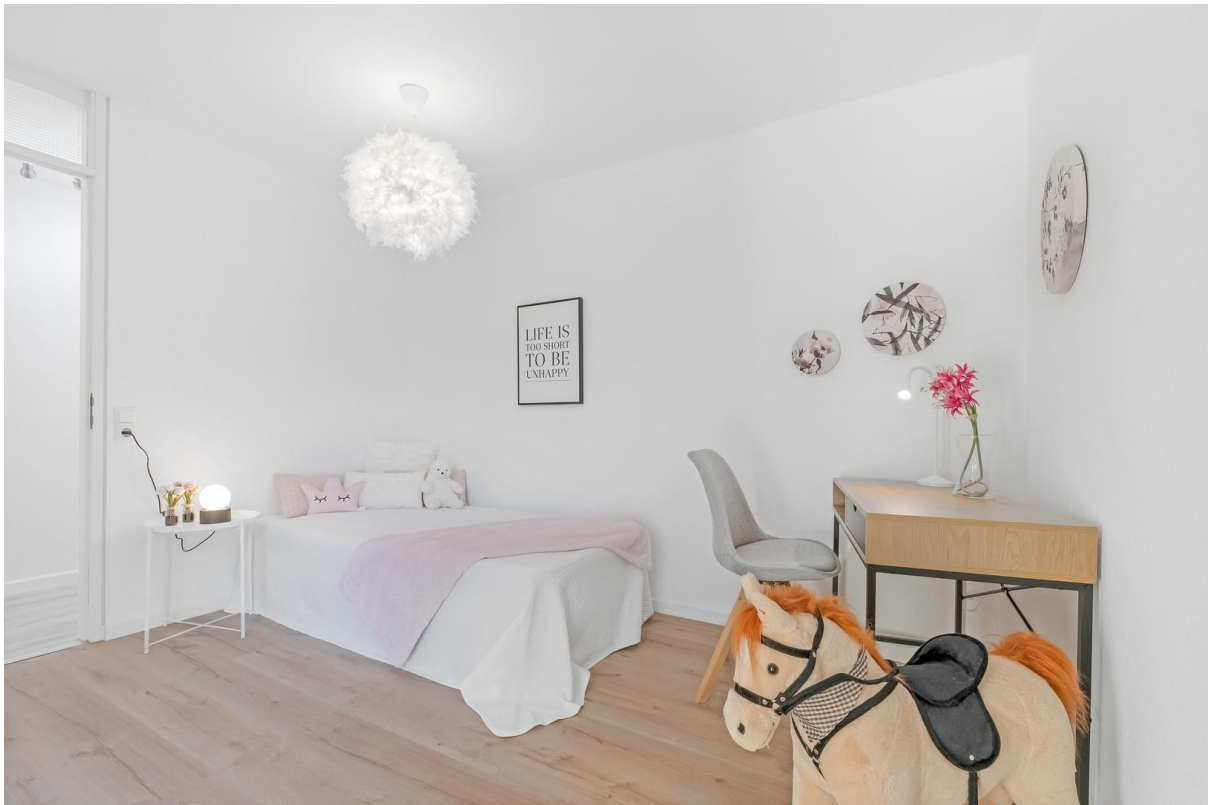
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

