

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Belzig

### Teil eines Hauses mit kleinem Grundstück



Objekt-Nr. **OM-317176**

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marian Berezovschi  
Mobil: 0173 3283713

14806 Bad Belzig  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	240 €
Grundstücksfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	76,78 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	139,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen Lager. Der Durchgang zum Haus ist gepflastert. Die Renovierung erfolgte im modernen Stil mit Zierputz.

## Ausstattung

Die Renovierung wurde mit modernen und hochwertigen Materialien durchgeführt.

Gepflasterte weg und hof - ca. 120m<sup>2</sup>

Kleingarten - ca. 30m<sup>2</sup>

Scheine - 9m<sup>2</sup>

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Kaution für die Küche nach Vereinbarung.

## Lage

Das Haus liegt mit schnellem Zugang zum Bahnhof.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Bad 1

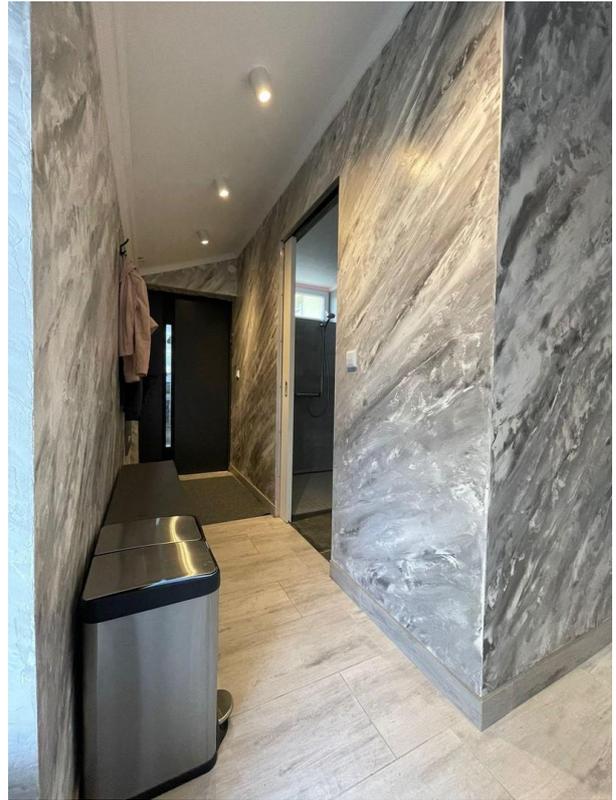


Bad 3

# Exposé - Galerie



Bad 2



Flur



Hof

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2