

# Exposé

## Wohnung in Offenbach

**Exklusive 4-Zi Wohnung mit Dachterrasse & Saunabereich! Einziehen und Wohlfühlen!**



Objekt-Nr. OM-317182

### Wohnung

Verkauf: **447.500 €**

Ansprechpartner:  
Marvin W

Bismarkstrasse 98  
63065 Offenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	141,50 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\* Moderne 4 Zi-Wohnung mit Sauna und Dachterrasse > Einziehen und Wohlfühlen \*\***

Mitten in Offenbach liegt diese moderne und helle 4-Zimmer Wohnung.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich in dem ruhig gelegenen Hinterhaus und ist durch einen separaten Eingang zu betreten.

Trotz der zentralen Lage haben Sie ebenso die Möglichkeit sich von dem alltäglichen städtischen Trubel zu erholen und neue Energie zu tanken.

Die eigene Dachterrasse lädt zum Verweilen ein. Ob schöne Abendstunden in Zweisamkeit oder herrliche Familienfeiern - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Auf der Wohnfläche von über 140 m<sup>2</sup> befinden sich 4 gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Ein Highlight ist der große Wohn-Essbereich mit integrierter Küchenzeile.

Neben dem Gäste-WC verfügt die Eigentumswohnung über ein geräumiges Bad mit dem integrierten Saunabereich. Die Wohnung ist zudem mit einer Fußbodenheizung ausgestattet - die perfekten Voraussetzungen, um sich eine Wohlfühloase zu schaffen.

Die Wohnung ist nicht vermietet und wird leerstehend übergeben!

## Ausstattung

**\*\* Highlights \*\***

- Fußbodenheizung
- zentrale Lage
- eigener Saunabereich
- Dachterrasse
- Gäste-WC
- großer Wohn-Essbereich
- 4 Zimmer

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bitten wir um Ihre Anfrage über das Kontaktformular.

## Lage

**\*\* Moderne 4 Zi-Wohnung mit Sauna und Dachterrasse > Einziehen und Wohlfühlen \*\***

Mitten in Offenbach liegt diese moderne und helle 4-Zimmer Wohnung.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich in dem ruhig gelegenen Hinterhaus und ist durch einen separaten Eingang zu betreten.

Trotz der zentralen Lage haben Sie ebenso die Möglichkeit sich von dem alltäglichen städtischen Trubel zu erholen und neue Energie zu tanken.

Die eigene Dachterrasse lädt zum Verweilen ein. Ob schöne Abendstunden in Zweisamkeit oder herrliche Familienfeiern - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Auf der Wohnfläche von über 140 m<sup>2</sup> befinden sich 4 gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Ein Highlight ist der große Wohn-Essbereich mit integrierter Küchenzeile.

Neben dem Gäste-WC verfügt die Eigentumswohnung über ein geräumiges Bad mit dem integrierten Saunabereich. Die Wohnung ist zudem mit einer Fußbodenheizung ausgestattet - die perfekten Voraussetzungen, um sich eine Wohlfühloase zu schaffen.

Die Wohnung ist nicht vermietet und wird leerstehend übergeben!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

