

Exposé

Erdgeschosswohnung in Villingen-Schwenningen

3-Zimmer-Wohnung - Villingen Südstadt - Toplage



Objekt-Nr. **OM-317190**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris Siewering

78050 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	15.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in der Villingen Südstadt.

Highlights der Wohnung:

- Neue Einbauküche
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Helle Wohn- und Schlafräume
- Zwei großzügige Terrassen
- Großer abschließbarer Keller
- Komplett gefliest inkl. Fußbodenheizung

Hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Kaltmiete setzt sich zusammen aus: 900€ Wohnung + 50€ Anteil Küche

Falls gewünscht kann für 50€ im Monat ein Tiefgaragen-Stellplatz dazu gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und sehr beliebten Wohnlage in Villingen-Schwenningen.

Alles fußläufig erreichbar: Bäcker, Lebensmittelgeschäft, Schulen, Apotheke, Bank, Innenstadt.

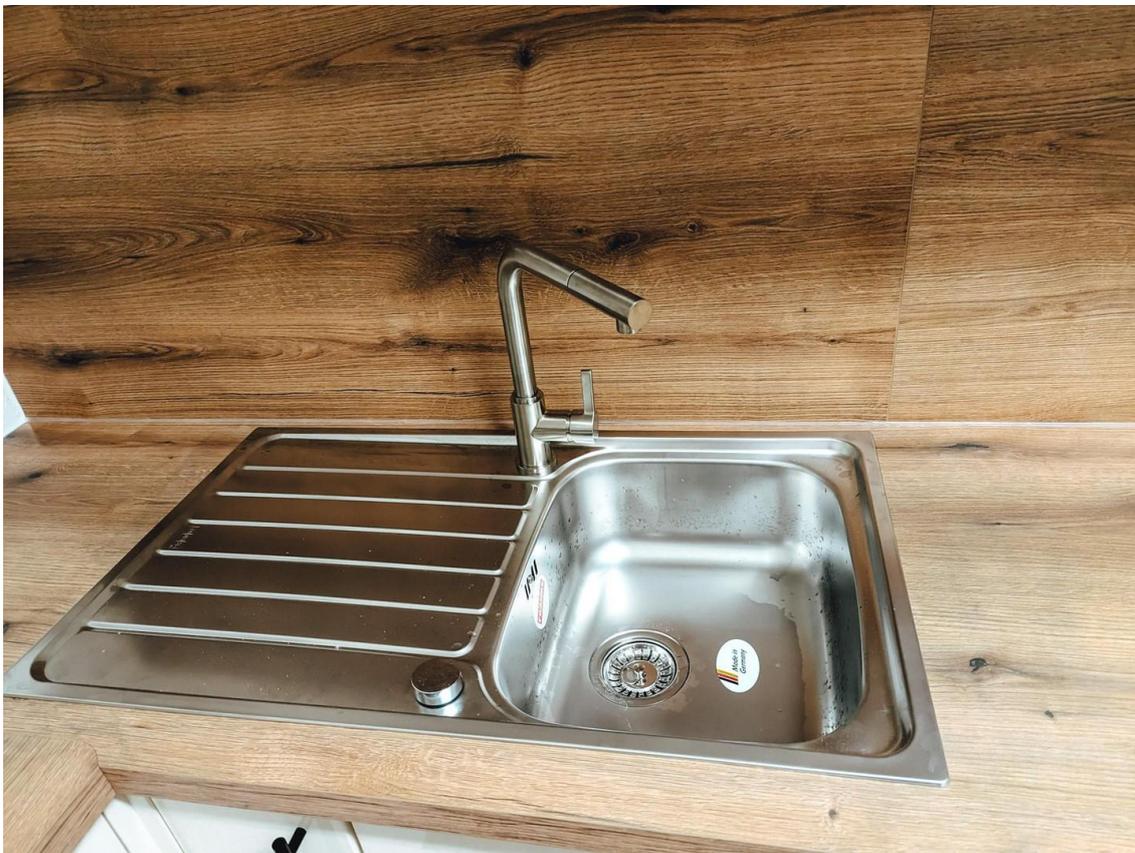
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche 2

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche 3



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kleine Terrasse



Grosse Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse

