

Exposé

Erdgeschosswohnung in Burgdorf

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Burgdorf-Weststadt



Objekt-Nr. **OM-317197**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Erckens

Marris-Mühlenweg 26-28
31303 Burgdorf
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1966 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 1 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 72,60 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 6,20 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Öl | Garagen | 1 |
| Hausgeld mtl. | 297 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

GELEGENHEIT Noch provisionsfrei! Schöne lichtdurchflutete helle 3 Zimmerwohnung in Burgdorf-Weststadt

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. An das geräumige Wohnzimmer schließt sich ein Balkon an, die Wohnung wurde ständig modernisiert, u.a. sind Badezimmer und Haustür komplett erneuert. Alles macht einen sehr gepflegten Eindruck.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet bis zum 1.12.2024 und kann nach Absprache sofort oder später bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ist im Wohnbereich mit geschmackvollem Laminat versehen, das Badezimmer wurde komplett erneuert.

Zur Wohnung gehört eine ideal gelegene Garage.

Ebenso zur Wohnung gehören ein Fahrradkeller und eine Waschküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt ruhig und dennoch ideal in der Burgdorfer Weststadt, alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erledigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 133,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

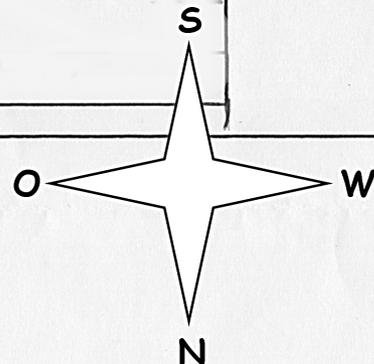
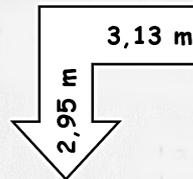
1.

Schlafzimmer
13,98 m²

Bad
4,12 m²

Kinderzimmer
9,23 m²

Balkon
5 m²



Küche
7,33 m²

Flur
9,64 m²

Wohnzimmer
22,08 m²

Treppenhaus

Kammer
1,28 m²