

Exposé

Bürohaus in München

Direkt vom Eigentümer - attraktive, helle Büroflächen in München Moosach



Objekt-Nr. **OM-317201**

Bürohaus

Vermietung: **1.568 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Nothaft

Dachauer Straße
80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	saniert
Etagen	5	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	98,00 m ²
Nebenkosten	180 €	Gesamtfläche	6.616,00 m ²
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zeitlos schönes Büro- und Geschäftshaus in guter Lage - nahe des Mittleren Ringes. Große, lichtdurchflutete Büros mit umlaufender Verglasung optimieren den Büroalltag.

Nach Abschluss der energetischen Sanierung besticht das Gebäude mit einer hervorragenden Energiebilanz.

Ausstattung

Das Büro ist durch umlaufende Verglasung sehr freundlich und hell gehalten. Die Aufteilung - aktuell ein Empfangsbereich und 2 Büros - steht für viele Optionen zur Verfügung. Umbauwünsche sind selbstverständlich möglich.

Energetisch wurde das Objekt 2023 saniert und bietet somit optimale Voraussetzungen für Sie. Die Bürofläche wurde vor wenigen Jahren saniert. Elektrische Außenjalousien, eine hochwertige LED- Arbeitsplatzbeleuchtung sowie eine vorhandene CAT6-Verkabelung über Bodentanks stehen dem Mieter für eine umgehende Nutzung zur Verfügung. Durch eine Vielzahl an vorhandenen Bodentanks ist eine variable Möblierung im gesamten Büro möglich. Renovierte und modern ausgestattete Gemeinschaftstoilettenanlagen auf der Etage runden das Angebot ab.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Ein TG-Platz kann nach Absprache angemietet werden.

Mieterseitige Werbung ist an der Werbeanlage der Einfahrt bzw. auf der Werbestehle am Hauseingang möglich.

Lage

Das Objekt ist sehr gut über den Wintrichring / Georg-Brauchle-Ring und die Dachauer Straße erreichbar. Sowohl U-Bahn, Tram und Busstationen sind in unmittelbarer Nähe. In wenigen Minuten sind Sie am Olympia Einkaufszentrum oder im Olympiapark. Diverse Kantinen, Restaurants finden Sie im Umkreis. Ein nahegelegener Supermarkt befindet sich fußläufig ca. 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

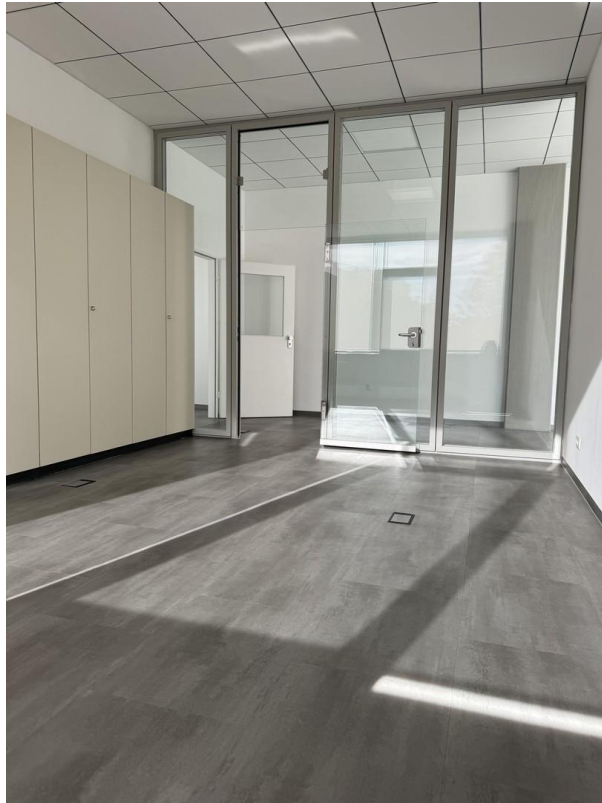
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	60,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	237,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Büro



Flur

Exposé - Anhänge

1. Grundriss

