

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Charmantes 3-Zimmer Apartment im Herzen von Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-317205

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl-Heinz Rossa

Gartenstraße 12
67063 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.475 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	75,00 m ²	Übernahmetermin	01.12.2024
Nebenkosten	95 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	169 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	264 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Ludwigshafen bietet auf 75m² eine perfekte Möglichkeit für ein Pärchen oder eine junge Familie! Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Lage, nur wenige Minuten von wichtigen Anlaufstellen entfernt.

Ausstattung

Gemütliches Wohnzimmer

- 2 gut geschnittene, separate Schlafzimmer – perfekt für eine junge Familie (Alternativ ein Schlafzimmer und ein Bürozimmer)

- Küche: Gepflegte Einbauküche

- Helles Badezimmer mit Dusche

- Kellerraum

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage im Herzen von Ludwigshafen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind fußläufig erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof nur wenige Minuten entfernt, was die Lage auch für Pendlerinnen attraktiv macht.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

