

Exposé

Wohnung in Illerkirchberg

Schicke 2-Zimmer-Neubauwohnung mit tollem Blick



Objekt-Nr. OM-317216

Wohnung

Verkauf: **252.900 €**

Ansprechpartner:
Konzept Immobilien
Telefon: 0731 97716570

89171 Illerkirchberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	51,20 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	Erstbezug	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor den Toren Ulms, nur wenige Kilometer entfernt vom höchsten Kirchturm der Welt - im schönen Illerkirchberg - errichten wir zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage.

Alle Etagen sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnung ist mit dem Aufzug ohne Stufen zu erreichen und Schwellen in der Wohnung sind auch keine vorhanden. Damit ist sie auch ganz hervorragend für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter geeignet.

Ausstattung

- Durchdachter, komfortabler Grundriss
- Großer Abstellraum in der Wohnung (mit Platz für Waschmaschine und Trockner)
- Dusche mit besonders flachem Einstieg
- Tiefgarage
- Personenaufzug (schwollenfreier Zugang zu allen Geschossen trotz Hanglage)
- Kellerraum
- Terrasse mit tollem Blick
- Videosprechanlage
- Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Wunderbar ruhige Wohnlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Kauf direkt vom Bauträger. Es fällt keine Provision an.

Telefonische Sprechzeiten:

Mo-Fr: von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner: Monika Bavec

Impressum:

Konzept Immobilien Bau und Planung GmbH

Marienstraße 7

89231 Neu-Ulm

Tel. 0731 / 977 165 - 70

Fax 0731 / 977 165 - 76

info@konzeptimmobilien.de

www.konzeptimmobilien.de

Geschäftsführung: Monika Bavec

Registergericht: Amtsgericht Memmingen (HRB 18214)

Berufsaufsichtsbehörde: Landratsamt Neu-Ulm, Kantstraße 8, 89231 Neu-Ulm

Umsatzsteuer-ID: DE323582220

Lage

Wenn Sie Immobilienexperten nach den wichtigsten drei Kriterien für den Immobilienkauf fragen, hören Sie gerne die Antwort: "Lage, Lage, Lage". Hier finden Sie sie!

Unser Grundstück zählt zu den höchstgelegenen Grundstücken im Ort. Diese erhöhte Position erlaubt einen wundervollen Ausblick über das weite Tal von Iller und Donau.

Wir schließen mit unserem Projekt die letzte große Baulücke in einem über Jahrzehnte gewachsenen Wohngebiet. Die Gelegenheiten für Wohnungen in solch einer Top-Lage sind selten.

Illerkirchberg ist der perfekte Ort zum Wohnen für Jung und Alt, in ruhiger Lage und doch in unmittelbarer Nähe zu den großen regionalen Oberzentren Ulm, Neu-Ulm und Senden.

Eine Wohngelegenheit, die ihresgleichen sucht und wahrhaftig ein Ort an dem man gerne zu Hause ist.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss-2-Zimmerwohnung