

# Exposé

## Bauernhaus in Pinnow

**Stadtnahes Bauernhaus mit ca. 4000m<sup>2</sup> Grundstück,  
Doppelgarage bei Pinnow Schwerin Einfamilienhaus**



Objekt-Nr. OM-317236

**Bauernhaus**

Verkauf: **185.200 €**

19065 Pinnow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	4.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Massivhaus aus dem Jahr 1895 bietet mit seiner Ausbaureserve und mit dem hofseitigen Garagenkomplex viel Raum für Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück ist großzügig bemessen und umfasst über 4000 m<sup>2</sup>. Zusätzlich zu den Garagen und dem Carport sind mehrere Schuppen in Stein- und Holzbauweise vorhanden, die zusätzliche Lagermöglichkeiten bieten.

## Ausstattung

Sonstiges:

Das Dachgeschoss befindet sich in einem unausgebauten Zustand, es bietet sich hier viel Freiraum für die eigenen Ideen und Gestaltungswünsche.

Das Dach wurde ca. 2005 mit neuen Dachsteinen eingedeckt.

Auf dem Grundstück befinden sich: 1x massive Doppelgarage, 1x massive Einzelgarage, 2x massive Lagerräume, 1x Carport, 1x Fasanengehege, 3x Holzschuppen

Heizung: Zentralheizung mit klassischer Öl-Heizung (Marke Wolf/ 1992)

Die Öltanks befinden sich in einem Extra-Raum mit separater Außeneingangstür

Sonstiges:

Es sind zwei Schornsteine vorhanden, einer davon wird von der Dieselheizung genutzt.

Keller: Im Anschluss an die Küche befindet sich ein kleiner praktischer Keller, der ursprünglich als Kartoffelkeller genutzt wurde.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Energieausweis kann bei Besichtigung vorgelegt werden.

Der Interessent hat die Möglichkeit die Angaben vor Ort auf deren Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Somit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Verkauf von privat ohne Makler.

## Lage

Im Randgebiet von Schwerin befindet sich das in 19065 Pinnow gelegene Bauernhaus (an der B321).

Die nächste Autobahnauffahrt zum Autobahnzubringer A14 ist nur ca. 2 km entfernt, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht. Bis ins Zentrum unserer Landeshauptstadt

Schwerin sind es etwa 4,2 km.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick zum Garten

# Exposé - Galerie



Garagen und Haus



Garagen

# Exposé - Galerie



Garten



Schuppen

# Exposé - Galerie



Doppelgarage/ Werkstatt



Dachboden