

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

Attraktive 3-Zimmer Wohnung in Schloßchemnitz



Objekt-Nr. **OM-317238**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf
Telefon: 07542 4074778

Altendorfer Str. 34 a
09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.395 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Schloßchemnitz, einem der ältesten Stadtteile in Chemnitz. Die Entstehung geht zurück auf das Jahr 1136, in welchem das Benediktinerkloster St. Marien gegründet wurde. Durch den Stadtteil führen die B95 und die B107. Die Stadtteile Kassberg, Borna-Heinersdorf, Altendorf und Zentrum, in welchem sich die meisten Firmen, Läden und Unternehmen angesiedelt haben grenzen direkt an den Stadtteil Schloßchemnitz an und sind mit dem Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr schnell und einfach zu erreichen.

In der Altendorfer Str. 34 a befinden sich 10 Wohnungen und bildet somit eine überschaubare und ruhige Mietergemeinschaft. Es handelt sich um ein 1996 fertiggestelltes Mehrfamilienhaus. Erwähnenswert ist das sehr gepflegte Erscheinungsbild und die ruhige Lage des Objektes. Zu jeder Wohnung gehört außerdem mindestens ein Kellerabteil als Abstellfläche.

Ausstattung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und der Altendorfer Str. 34a und wird Sie durch das helle und freundliche Raumgefühl begeistern. Über den Flur gelangt man rechts in die Küche und in das geräumige Wohnzimmer, links in die beiden Schlafzimmer und geradeaus in das Badezimmer mit Tageslicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Anzahl der Bewohner
- Möglichen Einzugstermin

abzugeben.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Das Bundesland Sachsen mit seinen 4 Millionen Einwohnern hat seit der friedlichen Revolution einen beeindruckenden Wandel vollzogen. Der Freistaat steht inzwischen auf dem Spitzenplatz der ostdeutschen Wirtschaft mit einer Arbeitslosenquote von 5,7%.

In wichtigen Wohlstandsindikatoren konnte Sachsen bereits zu den westlichen Bundesländern aufschließen. So liegt das verfügbare Einkommen der 20 bis 35 Jährigen bereits über dem Bundesdurchschnitt.

Mit 250.000 Einwohnern ist Chemnitz die drittgrößte Stadt des Freistaats Sachsen und einer der bedeutendsten Wirtschaftsräume der neuen Bundesländer. Die Universitätsstadt hat in einem anspruchsvollen Wettbewerb die Wahl zur Kulturhauptstadt Europas 2025 gewonnen, wodurch alleine aus diesem Grund in den nächsten Jahren über 90 Millionen Euro investiert werden.

Weitere überzeugende Argumente für eine Immobilieninvestition sind die stetig steigende Einwohnerzahl mit einem Zuzug insbesondere junger Menschen, ein breites Cluster an Maschinenbauunternehmen sowie ein dynamisches Wirtschaftsleben, insbesondere durch über 100 Ausgründungen aus der TU Chemnitz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außeneinsicht

Exposé - Galerie



Außeneinsicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

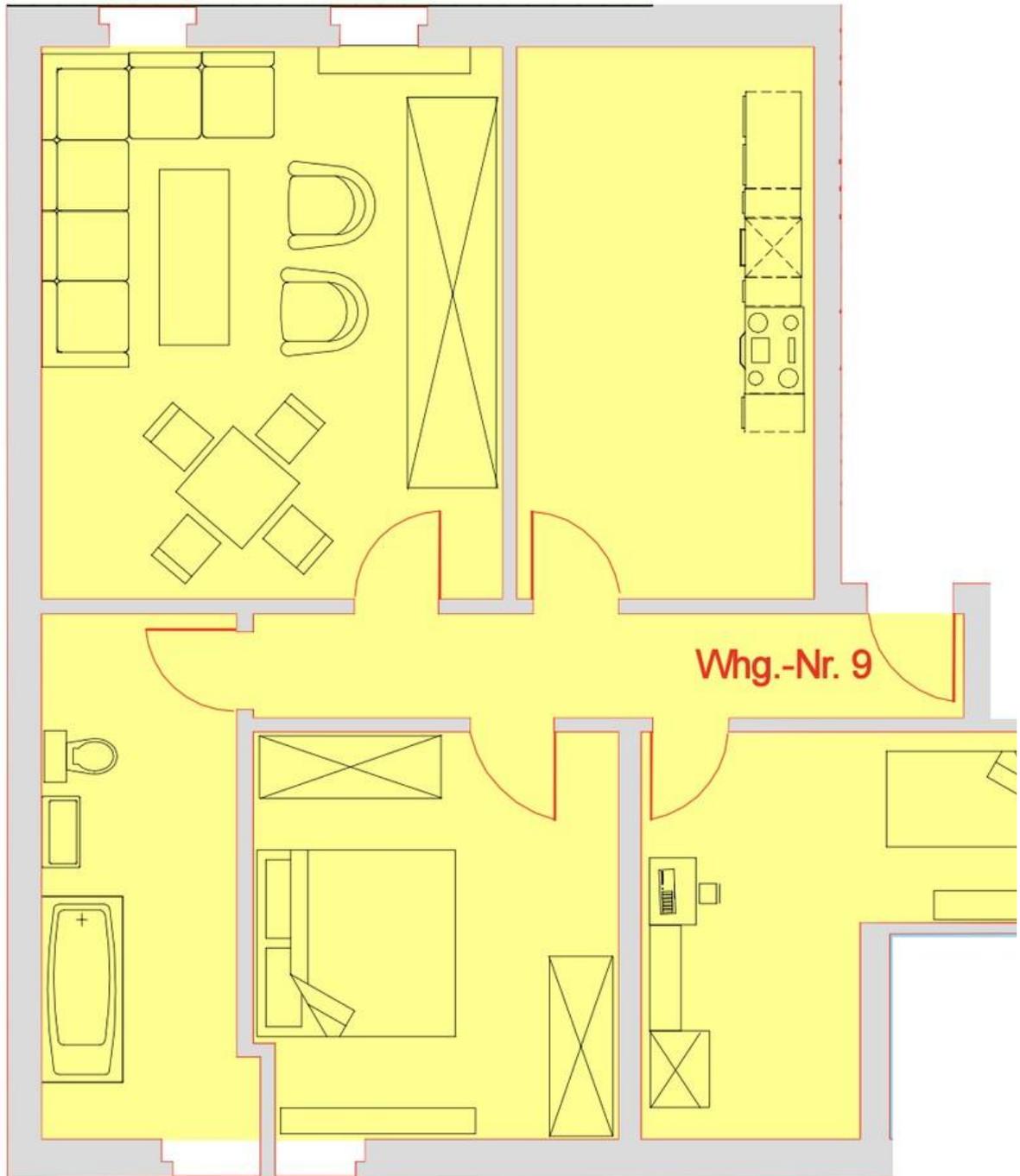


Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. DEMDA-Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2