

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Wohnen auf Zeit - 2 Zi, KDB, Balkon - 70 qm, vollmöbliert



Objekt-Nr. OM-317241

Wohnung

Vermietung: **37 € pro Tag**

Ansprechpartner:
Jörg Weger

51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	70,00 m ²	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	37 € pro Tag	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung mit insgesamt 70 qm liegt im 1. Obergeschoss eines 2-Familien Haus.

Der separate Zugang erfolgt über ein Treppenhaus.

Großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Balkon in Richtung Garten.

Geräumiges Schlafzimmer.

Einbauküche.

Bad mit Wanne.

Flur/Diele.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert und komplett ausgestattet.

TV, kostenfreies W-LAN.

Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, 4-Platten-Herd mit Backofen, Geschirrspülmaschine,

Mikrowelle, Kaffee-Pad Maschine, Wasserkocher, Toaster, Besteck und Geschirr.

Bettwäsche, Handtücher.

Benutzung der Waschmaschine gegen geringe Gebühr.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nur auf Zeit als Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch an Einzelpersonen vermietet (§ 549 Abs.2 Nr 1 BGB)!!!

Mindestmietdauer: 1 Monat

Maximalmietdauer: 12 Monate

Lage

Die Wohnung liegt in Leverkusen-Rheindorf.

800 m bis zur Autobahn A59 mit Anbindung zu den Autobahnen A1 und A3.

800 m bis zu S-Bahn in Richtung Köln/Düsseldorf.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Arzt/Apotheke, Tankstelle in der Nähe.

Parkmöglichkeit 200 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

