

Exposé

Bürofläche in Frankenthal

Büroräume zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-317243**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Benno Behr

Telefon: 06233 3798860

Mobil: 0176 34444964

Carl-Zeiss-Str. 5
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	2. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten 2-3 einzeln nutzbare Büroräume in der zweiten Etage eines kernsanierten Wohn-Geschäftshauses im Gewerbegebiet Frankenthal Nord.

Details zur Immobilie:

Raum 1 inklusive Küche ca. 50 qm zzgl. Abstellraum 600,00 € Warmmiete zuzg. Strom

Raum 2 ca. 30 qm 450,00 € Warmmiete (bereits vermietet)

Raum 3 ca. 10 qm 300,00 € Warmmiete (bereits vermietet)

Gemeinschaftlicher Flur und Bad

Alle Nebenkosten inklusive Heizung und Strom in der Miete enthalten

Mietkaution 2 Monatsmieten

Für Gewerbliche Mieter ist MWSt von 19% zusätzlich zu zahlen

Einbauküche mit Herd, Spülmaschine und Kühlschrank

Direkt neben der Küche befindet sich ein Abstellraum als Kellerersatz

Bad: Ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC

Fenster: Dreifach verglaste Dachfenster mit Außenbeschattung.

Das Gebäude wurde 2023 gedämmt und umfangreich modernisiert

Ausstattung

Dreifachverglaste Dachfenster mit Außenbeschattung

Laminat, Kork Böden sowie Fliesen im Flur, Bad und Küche

Dachstuhl ist komplett gedämmt

Wände mit Rauputz oder Tapeten ausgestattet

Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten

Bis zu 1000 MB Internet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse am Rande vom Industriegebiet Nord.

Einkaufszentren, Tankstellen, sowie eine Bushaltestelle befinden sich in näheren Umgebung.

Die Autobahnausfahrt Frankenthal an der A6 ist nur zwei Querstraßen weiter, hinter einer Unterführung gelegen.

Von da aus gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Frankenthal A6/A61 bzw., zu der B9 über die besonders Worms, Mannheim und die BASF sehr gut zu erreichen sind.

Die wichtigsten Stadtteile sowie angrenzenden Gemeinden sind besonders gut über die breit ausgebauten Umgehungsstraßen zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum1 mit angrenzenden Küche



Raum 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse

