

# Exposé

## Appartement in Forchheim

**Zuhause in Franken - vollmöbliert - einziehen und wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-317246

### Appartement

Vermietung: **1.450 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Sommer

91301 Forchheim  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	04.11.2024
Mietsicherheit	1.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.450 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in unserer smarten Wohlfühloase im Herzen Forchheims!

Du bist für eine begrenzte Zeit, vielleicht auch über Monate, in Forchheim beruflich tätig?

Dann findest du in dieser Wohnung alles für einen entspannten Feierabend, von der großzügigen Regendusche über die gut ausgestattete Küche bis zum gemütlichen Sofa - es ist für alles gesorgt.

Unser Schmuckstück ist für Nichtraucher gedacht und leider sind keine Haustiere möglich.

Alle Bereiche der Wohnung sind zur alleinigen Nutzung.

## Ausstattung

Aus den vielen Fenstern hast du Blick auf die Altstadt.

Es erwartet dich ein neues Tageslichtbad mit Regendusche, außerdem ein angenehmes Schlafzimmer mit großem Doppelbett.

Wohnzimmer und Küche sind ein grosszügiger, offener Bereich mit gemütlichem Schlafsofa und Essplatz.

Die Einbauküche ist komplett "löffelfertig" ausgestattet. Von Kaffeemaschine, über Toaster und Mikrowelle ist alles vorhanden um sich zu Hause bestens zu versorgen.

Wasch-Trockner, Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, alles schon da...

Alle Nebenkosten, Strom, Wasser, Heizkosten, Internet DSL, Tv, Waschmaschine, Hausgeld und Miete der Einrichtung sind im Preis inbegriffen.

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

In direkter Nachbarschaft der Wohnung befindet sich alles für deine Gaumenfreuden nach einem langen Arbeits- oder Ferientag:

Restaurants, Bars, Biergarten, Imbiss.

Für Freunde des Hopfengeschmacks, findet Ihr mehr als drei Brauereien um die Ecke ... Kellerbier etc.

Morgens gibt es frische Brötchen um die Ecke.

Der Forchheimer Stadtpark ist ganz nah.

Das Königsbad, Tier- und Freizeitparks, das Playmobilland und natürlich die Fränkische Schweiz - alles gut erreichbar.

In der Stadt selbst gibt es reichlich Abwechslung in Form von Stadtfesten, Musikevents, Handwerkermärkten, natürlich dem beliebten Annafest und dem beschaulichen Weihnachtsmarkt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche Spüle



Küche

# Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Kühl-Gefrierschrank



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Sofa



Regendusche

# Exposé - Galerie



Küche mit Herd und Backofen



Kleiderschrank und Handtücher

# Exposé - Galerie

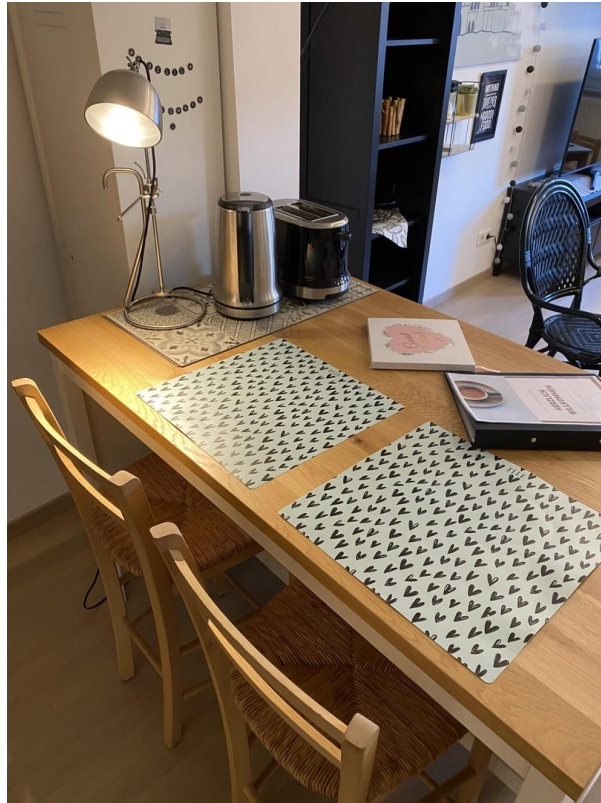


Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche, Kochinsel





# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essplatz

# Exposé - Galerie



Waschtrockner