

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Gelegenheit: Freie Wohnung mit Balkon und Tiefgarage
nahe UKE**



Objekt-Nr. **OM-317271**

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
info@reibestein.de

Gazellenkamp 178-180
22527 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	8
Hausgeld mtl.	158 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das viergeschossige Gebäude wurde traditionell in Klinkerbauweise mit Balkonen 1982 errichtet. Zwei separate Eingänge führen jeweils über ein helles, gepflegtes Treppenhaus zu den Wohnungen. Der Gebäudekomplex verfügt über eine Tiefgarage.

Das Apartment befindet sich in der 2. Etage. Die moderne pantry-Küche mit hochwertigen Geräten fällt in's Auge. Der helle, sonnige Wohn-/Schlafraum hat ein bodentiefes, breites Fenster und eine Glastür, die direkt auf den Balkon mit Südausrichtung führt und einen wunderschönen Blick in*s Grüne garantiert.

Die Wohnung hat Fußbodenheizung.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Gemeinschafts-Waschkeller und Fahrradraum sind ebenfalls vorhanden. In der Tiefgarage befindet sich ein Stellplatz.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Wie der Name schon verrät, befindet sich die Wohnung im Grünen, unmittelbar an Hagenbeck*s Tierpark. Ein hoher Freizeitwert ist schon mal sicher.

Ansonsten bietet Stellingen eine intakte Infrastruktur wie auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in alle Richtungen und die nahe Anbindung der A7. Weiterhin gibt es unweit das Volksparkstadion und das Niendorfer Gehege. Das Universitätsklinikum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Pantry-Küche



Blick in die Wohnung

Exposé - Galerie

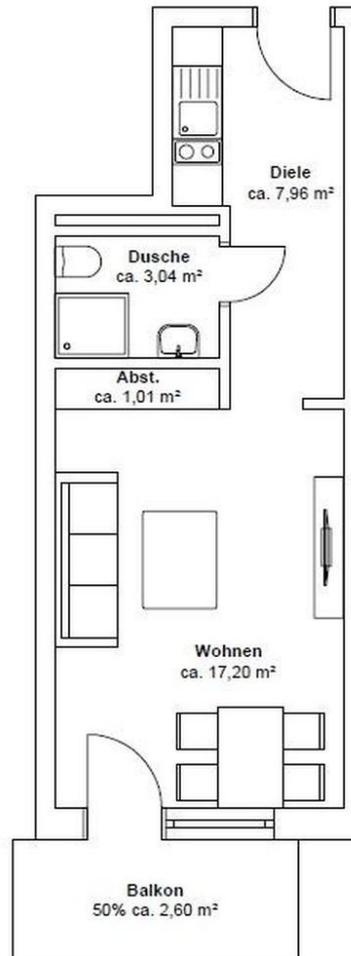


Treppenhaus



Duschbad

Exposé - Galerie



Grundriss