

Exposé

Reihenhaus in Schöneck

Modernisiertes Reihenhaus mit schönem Garten - bezugsfrei!



Objekt-Nr. **OM-317278**

Reihenhaus

Verkauf: **449.000 €**

61137 Schöneck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr frisch renoviertes Reihenhaus steht in Schöneck zum Einzug bereit. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein moderner Wohn- und Essbereich und die offene Küche. Von der großen Terrasse aus lässt sich der sonnige Garten wunderbar überblicken. Auch ein Gäste-WC findet im Eingangsbereich Platz.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, die gleichermaßen als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ebenso ist auf dieser Ebene das modernisierte Tageslichtbad mit Badewanne zu finden.

Im Keller haben Sie ausreichend Stauraum und zudem die Möglichkeit einen Hobbyraum einzurichten.

Das Haus wurde umfassend renoviert und ist nun einzugsbereit für eine junge Familie.

Ausstattung

- + Offener Küchen-, Wohn-, Essbereich
- + 3 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Gäste-WC
- + Keller mit viel Stauraum
- + Außenterrasse mit großem sonnigen Garten
- + Kfz-Stellplatz
- + Ausbaureserve für ein weiteres Schlafzimmer im Dach
- + Weitere energetische Aufwertung nach Absprache möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige Nachbarschaft und naturnahe Lage. Gute Infrastruktur im Ort: Lebensmittel, Kindergarten, Grundschule, Bäcker, etc.

Kilianstädten befindet sich in der beschaulichen Gemeinde Schöneck im Main-Kinzig-Kreis. Es besteht eine ausgezeichnete Bahnverbindung nach Frankfurt am Main, Hanau und zum internationalen Flughafen Frankfurt. In dieser idyllischen Umgebung können Sie die Vorzüge des Landlebens in vollen Zügen auskosten, während Sie gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

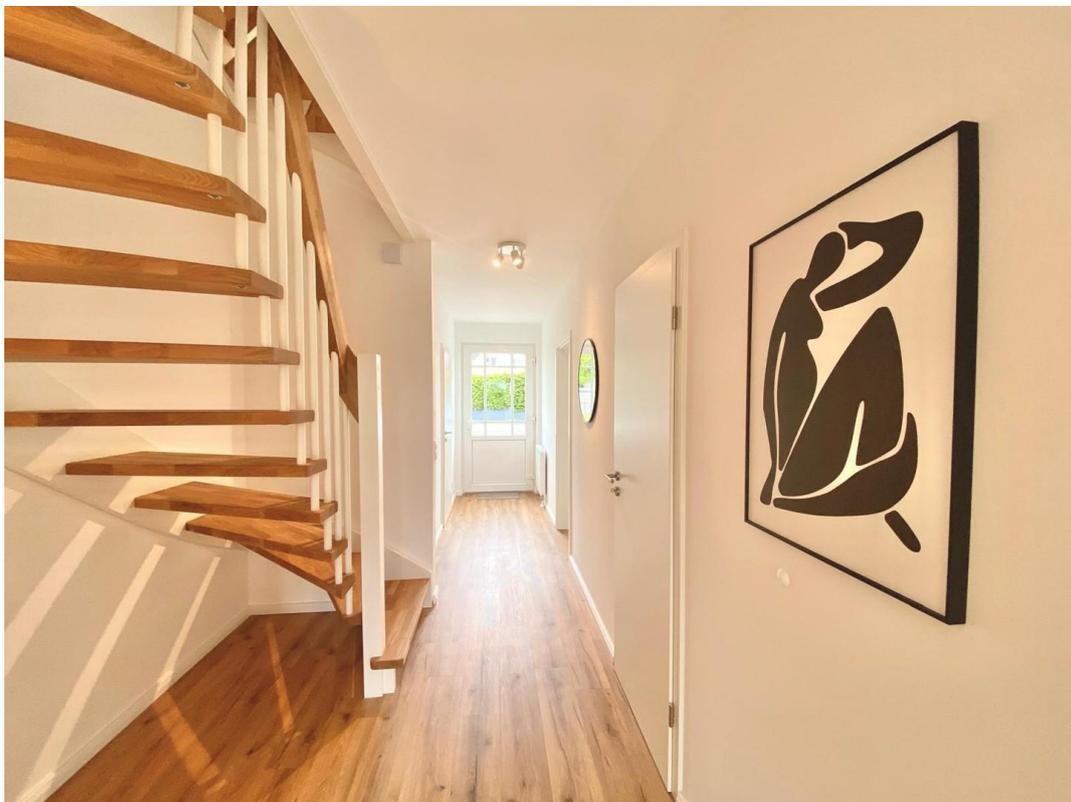


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Gästezimmer