

Exposé

Wohnen in Ahlerstedt-Ahrensmoor

Grundstück ohne Baubindung in Ahlerstedt OT Ahrensmoor am Sackgassenende



Objekt-Nr. OM-317282

Wohnen

Verkauf: **185.000 €**

Drosselgasse 1d
21702 Ahlerstedt-Ahrensmoor
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.239,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage direkt am Waldrand in Ahlerstedt-Ahrensmeer zu verkaufen.

Das vollerschlossene Grundstück hat eine Größe von 1.239m².

Es besteht keine Baubindung.

Der Verkauf ist provisionsfrei.

Lage

Ahrensmeer (ca. 450 Einwohner) gehört zur Gemeinde Ahlerstedt und Samtgemeinde Harsefeld und liegt im Süden des Landkreises Stade in Niedersachsen.

Das idyllisch gelegene Ahrensmeer grenzt an den Wiegerser Forst und dem Naturschutzgebiet Braken und lädt zu schönen Spaziergängen ein. Ahrensmeer bietet Aktivitäten in der Feuerwehr, Spielmannszug, Dorfgemeinschaft, Moorpuggen (Plattdeutsches Theater) oder Seniorentreff an.

Am anderen Ende der Sackgasse befindet sich ein Spielplatz.

Die Bushaltestelle für den Schulbus liegt nur ca. 150 m entfernt.

Die Bahnlinie verbindet Harsefeld von Bremerhaven nach Buxtehude. Ab Buxtehude übernimmt die Weiterfahrt nach Hamburg der HVV.

Zur Autobahn A1 gelangt man in ca. 15 Minuten.

Für den täglichen Bedarf ist in Ahlerstedt und Harsefeld mit seinen Geschäfts- und Nahversorgungszentren, verschiedenen Einzelhandelsläden, Ärzten sowie Apotheken gesorgt. In Ahlerstedt gibt es eine Grundschule, eine Oberschule und in Harsefeld kann das Gymnasium besucht werden. Ahlerstedt und Harsefeld bieten neben Sportvereinen, einer Eissporthalle, einem Jugendzentrum und einer Bücherei auch ein Freibad im Sommer und ein Hallenbad im Winter an. Beliebt sind auch die Restaurants und ein Eiscafé.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

