

Exposé

Einfamilienhaus in Moers

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Moers



Objekt-Nr. **OM-317288**

Einfamilienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Christoph Stammen

Taubenstraße 68
47443 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahmedatum	01.01.2025
Grundstücksfläche	588,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	67,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zweistöckige, freundliche und gepflegte Einfamilienhaus steht ab dem 18.10.2024 zum Verkauf. Es wurde 1910 gebaut und zuletzt 2014 modernisiert. Zu dem Objekt zählen 5,5 einladende Zimmer, mit 3 Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen Garten mit Gartenhaus. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Garage und ein Stellplatz für Ihre Autos, drei Kellerräume (inkl. Wäscheraum) mit 34m² und weitere Lagerflächen. Die Grundstücksgröße von 588 Quadratmetern, bietet Ihnen im Sommer eine private Fläche inkl. einer großzügigen (gepflasterten) Terrasse.

Ein Video-Rundgang vom 3D Grundriss ist hier verfügbar: <https://youtu.be/UzInK2IWbvg>

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 395.000 Euro verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Moers. Die Autobahn A42 ist zügig in 4 Minuten erreichbar (unhörbar), die A40 ist ebenfalls gut erreichbar. Die Buslinien 912 und 913 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, zwei Kindergärten, eine Bäckerei und ein Café vor. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, eine Bar, ein Museum, eine Tierhandlung und einen Friseur erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse