

Exposé

Wohnen in Kirchzarten

**Ruhig gelegenes Baugrundstück mit unverbaubarer
Aussicht in attraktiver Wohnlage**



Objekt-Nr. OM-317290

Wohnen

Verkauf: **1.200.000 €**

St. Galler Str. 29
79199 Kirchzarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.492,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	ab Datum
-----------	----------

Übernahmedatum	31.10.2025
----------------	------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein 1492 m² großes traumhaft ruhig gelegenes, ebenes, rechteckiges Baugrundstück am Ortsrand von Kirchzarten. Das Baufenster hat eine Größe von 17 mal 18 Metern.

Das Doppelhaus oder Einfamilienhaus können Sie individuell planen.

Sonstiges

Aus steuerlichen Gründen kann das Grundstück nicht vor dem 31. Oktober 2025 verkauft werden.

Lage

Das Grundstück hat viel Platz in ländlicher Idylle und eine uneingeschränkte Sicht nach Norden, Osten und Süden.

Die Entfernung zum Ortszentrum Kirchzarten beträgt ca. 1 km. Geschäfte des öffentlichen Bedarfs, öffentliche Verwaltung, Schulen und Einrichtungen der medizinischen Versorgung sind ca. 1 km entfernt, öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof, Bushaltestellen) sind ca. 0.6 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick nach Osten auf Felder



Blick nach Süden

Exposé - Galerie

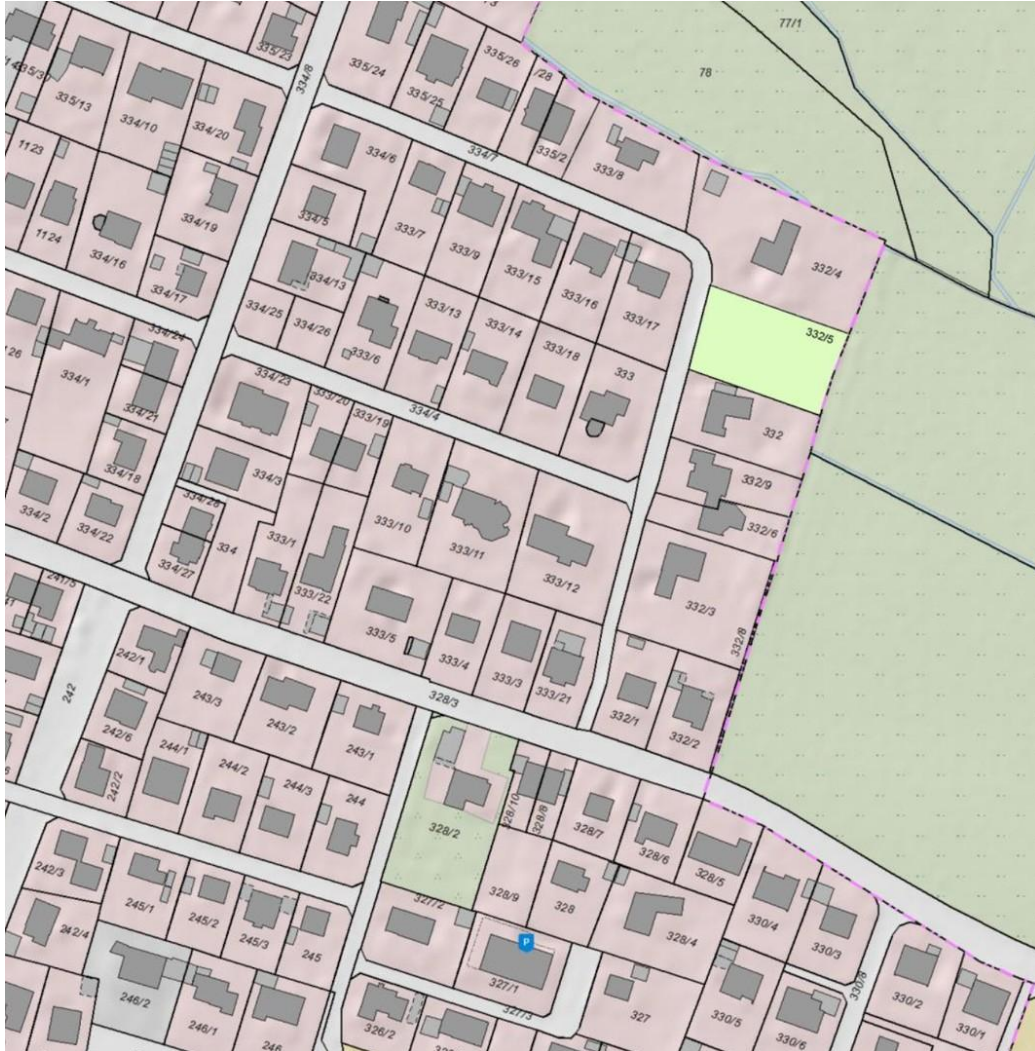


Blick nach Norden



Blick Richtung Westen

Exposé - Galerie



Lage des Grundstücks