

# Exposé

## Wohnen in Erlangen

### Idyllisches Grundstück in Frauenaaurach: Ihr Traum vom Eigenheim in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-317293

#### Wohnen

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:  
Simon.Strahlberger@gmx.de  
Telefon: 0176 77642049

Karl May Straße 13  
91056 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	396,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lage

Standortvorteile

- Ruhige ländliche Gegend: Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit abseits vom städtischen Trubel.
- Stadtnahe Lage: In nur 10 Minuten mit dem Auto ins Stadtzentrum von Erlangen.
- Gute Busanbindung: Bequeme öffentliche Verkehrsmittel Richtung Erlangen.
- Nah zur Grundschule: Nur 15 Minuten Fußweg zur nächsten Grundschule – perfekt für Familien.
- Frische Luft: Umgeben von vielen Feldern, die für hervorragende Luftqualität sorgen.
- Schnell zur Autobahn: Nur 3 Minuten Fahrt zur Autobahn – ideal für Pendler.

Ein Grundstück mit vielen Möglichkeiten

Dieses Grundstück in Frauenaaurach verbindet das Beste aus zwei Welten – die Ruhe des Landlebens und die Nähe zur Stadt. Hier können Sie Ihr individuelles Wohnprojekt realisieren und das Leben in vollen Zügen genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute

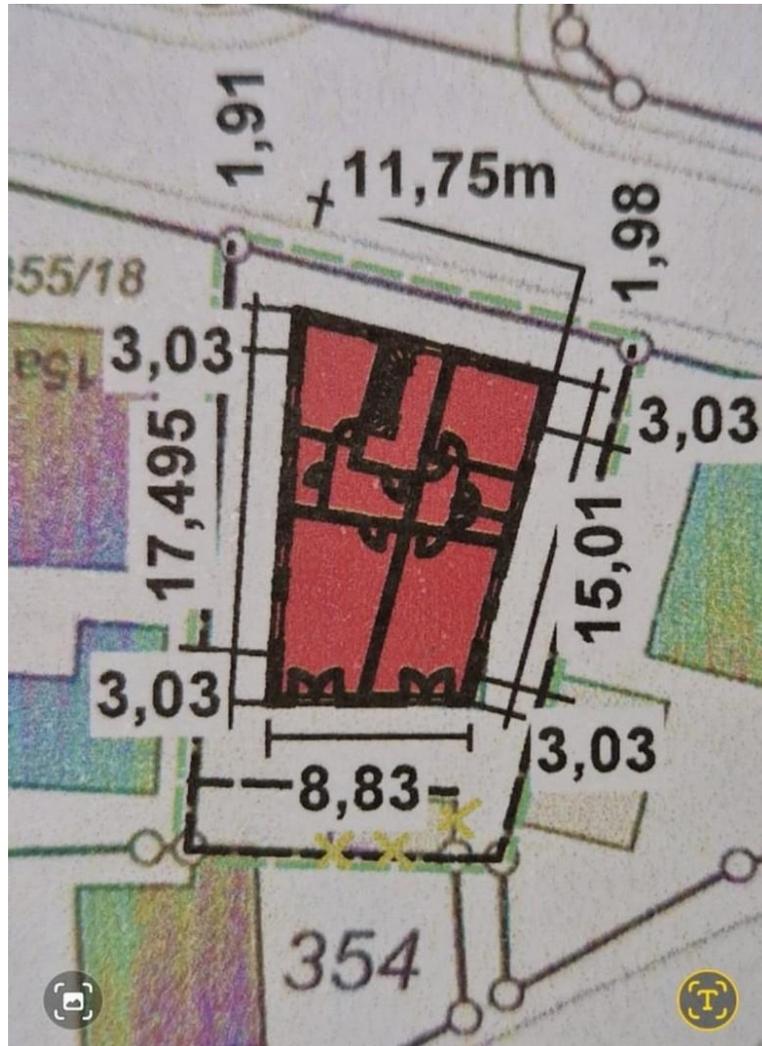
Interessiert?

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

