

Exposé

Wohnung in Horn-Bad Meinberg

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Horn-Bad Meinberg - Sofort



Objekt-Nr. **OM-317294**

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Steinheimer Straße 219
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	46,10 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 46,10 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein Stellplatz für Ihren PKW ist im Mietpreis inbegriffen, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, während das Badezimmer mit modernen Fliesen und einer praktischen Dusche überzeugt. Die vorhandene Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort mit dem Kochen zu beginnen. Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, welcher ein idealer Rückzugsort ist.

Dank des im Haus vorhandenen Fahrstuhls gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Die Kaltmiete beträgt 550€ zuzüglich 180€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

Ausstattung

- +++ 2-Zimmer-Wohnung
- +++ 46,10 QM Wohnfläche
- +++ 550€ Kaltmiete + 180€ Nebenkosten (inklusive Heizung)
- +++ 3. Obergeschoss
- +++ inklusive Stellplatz für PKW
- +++ bezugsfrei und sofort verfügbar
- +++ moderner Vinylboden
- +++ gefliestes Bad mit Dusche
- +++ Einbauküche
- +++ großzügiger Balkon
- +++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- +++ Fahrstuhl im Haus
- +++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 219 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich