

# Exposé

## Wohnung in Darmstadt

**Am Woog 1-Zi-Apartment mit Ost-Balkon, EBK, Keller,  
auch Studenten!**



Objekt-Nr. OM-317333

### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Böschen

Wienerstr. 52  
64287 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ideale Lage für Student\*in am Woog

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden (spätestens zum 1.11.2024). Gerne auch von Studenten.

Balkon in östlicher Ausrichtung; eigenes Kellerabteil; Pentryküche. Die Wohnung wird ansonsten unrenoviert übergeben.

Eine Waschmaschine mit Münz-Zähler steht im Keller zur Verfügung.

Ein Fahrradkeller ist ebenerdig begehbar, sodass Fahrräder nicht in den eigenen Keller getragen werden müssen.

## Ausstattung

Die Wohnung liegt ideal gelegen zwischen TU Campus Innenstadt und Lichtwiese. Der Woog (Badeseesee und Grünanlage) ist direkt um die Ecke. Alles kann Fußläufig oder mit dem Fahrrad erledigt werden. ÖPNV, Restaurants, Läden des täglichen Bedarfs etc. sind weniger als 10 Min zu erreichen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Kautionszahlung kann in Tranchen gezahlt werden.

Optional kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden (sobald einer frei wird).

Fahrradkeller steht zur Verfügung.

Besichtigung geplant für Sonntag den 20.10. ca. 17 Uhr sowie Montag 21.10. ca. 17 Uhr geplant.

## Lage

Fußboden: Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung: Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	160,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

# Exposé - Galerie



Küche



Flur Blick von Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon

# Exposé - Galerie

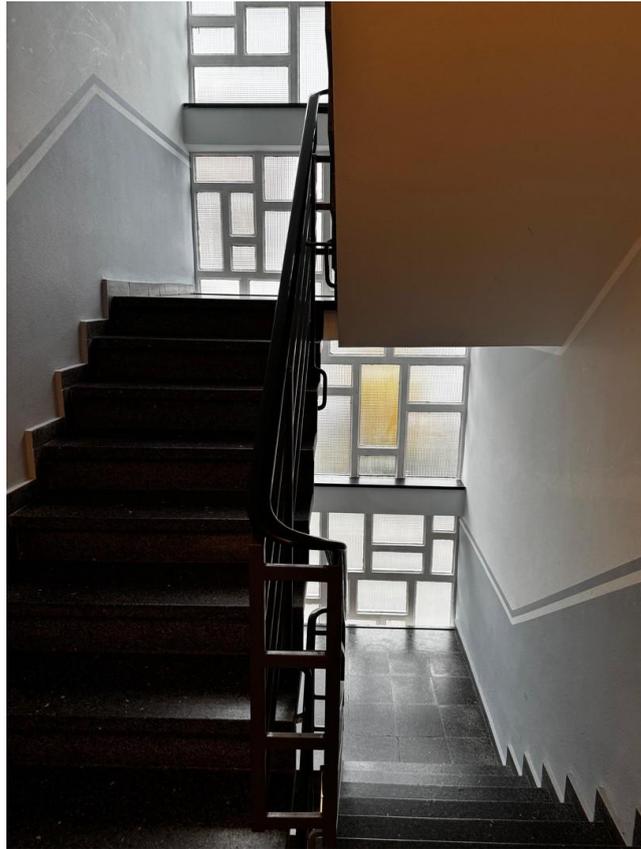


Balkon



Wohnungstüre von Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht Haus