

Exposé

Wohnung in Unterhaching

1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Unterhaching



Objekt-Nr. OM-317342

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Münchner Straße 56a
82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1974 errichtete Wohnanlage umfasst insgesamt 74 Wohneinheiten, die auf 2 Wohnhäuser mit drei Eingängen verteilt sind. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand, sowohl was den Innen- wie auch den Außenbereich anbelangt. Im Laufe der Jahre wurden einige Instandhaltung/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurden die Fenster, die Eingangstüren samt Schließanlage sowie die Balkonbrüstung erneuert. Die Aufzüge sind stillgelegt.

Das angebotene Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses mit Süd-West Ausrichtung zum Innenhof. Die Wohnung besticht durch ihren gut durchdachten Grundriss mit einer Abstellkammer, einer gemütlichen Schlafnische und einer Küche mit Fenster. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die Loggia, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Zum Angebot gehören außerdem eine komplett neue Einbauküche und Kellerabteil.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre erstklassige Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind alle bequem erreichbar. Zu der nächstgelegenen Bushaltestelle sind es nur ca. 200m. Von dort gelangt man innerhalb von 5 min zur S-Bahn Station Fasanenpark. Die Linie S3 ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt. Die Autobahnanschlussstelle der A995 liegt ca. 1,5km entfernt und gewährleistet Mobilität in alle Richtungen. Mit dem Fahrrad ist man in etwa 30 Minuten am Marienplatz.

Unterhaching bietet zudem eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten. Die grüne Umgebung lädt zu Wanderungen und Radtouren ein. Es gibt zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten, darunter den TSV Unterhaching.

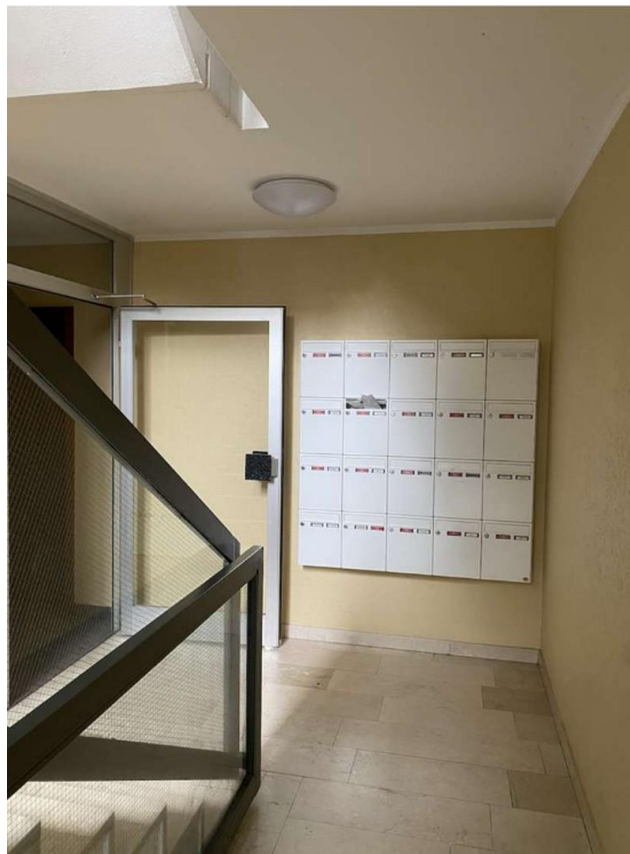
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



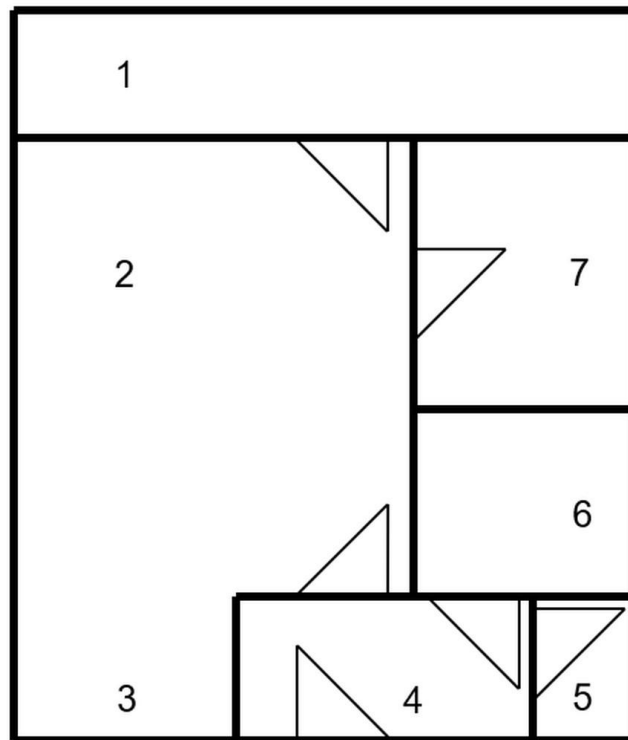
Abstellkammer



Ausblick

Exposé - Grundrisse

- 1 - Balkon
- 2 - Wohnzimmer
- 3 - Schlafnische
- 4 - Flur
- 5 - Abstellkammer
- 6 - Bad
- 7 - Küche



Grundriss