

Exposé

Erdgeschosswohnung in ÖSTRINGEN MODERNE 2 ZI - WOHNUNG



Objekt-Nr. **OM-317348**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

76684 ÖSTRINGEN
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2 Zi Whg mit Einbauküche und hochwertiger Ausstattung

Das Apartment verfügt über zwei attraktive Zimmer und einem modernen Bad mit integrierter Nische für WM + Trockner. Ein großer beleuchteter Spiegel, schwarze Sanitärobjekte, eine große Dusche mit raumhoher Glasschiebetür unterstreichen den trendigen Charakter. Graue Fliesen im Format 80x40 cm auf FBH in der kompletten Wohnung.

Glasschiebetür + Festverglasung zum Schlafzimmer; elektrischer Rolladen (SZ) und Jalousie (WZ) mit Insektenschutzgitter; Videosprechanlage

Terrassenbereich vor der Wohnung; Grill- und Spielplatz im Garten

Stellplatz enthalten

Ausstattung

hochwertige Ausstattung mit raumhohen Glasschiebetüren

schwarze Sanitärobjekte

Übernahme der gesamten Einrichtung (max. 2 Jahre alt) oder Einzelteile ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

Küche mit Insel ist im Mietpreis enthalten

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Grundriss



Bad mit beleuchtetem Spiegel



Dusche mit Glasschiebetür

Exposé - Galerie



Nische für WM



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Waschbecken



Wohnen

Exposé - Galerie



Garten mit Spiel + Grillplatz