

Exposé

Doppelhaushälfte in Buxtehde

Doppelhaushälfte in begehrter Wohnlage zentrumsnah in Buxtehude



Objekt-Nr. OM-317356

Doppelhaushälfte

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Moritz Bräuer

21614 Buxtehde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	117,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1999 erbaute geschmackvolle Doppelhaushälfte liegt am Ende einer

Anliegerstraße in Sackgassen Endlage.

Der Windfang gibt einen schönen ersten Eindruck von diesem gemütlichen Haus.

Hier ist genug Platz für einen Schuhschrank und eine dekorative Garderobe. Vom Windfang aus gelangen Sie in das lichtdurchflutete Gäste-WC sowie in den geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Wasseranschluss für Waschmaschine, Trockner, etc.

Die im Hauswirtschaftsraum installierte Gastherme von Junkers, wurde regelmäßig fachmännisch gewartet.

Von dort aus gelangen Sie in den kombinierten Küchen- und Flurbereich.

Im Zentrum befindet sich die maßgefertigte Tischlerküche, die allerdings zur Renovierung geeignet ist.

Ein kleinen Vorratskammer ist auch vorhanden, praktisch für das notwendige. Von der Küche aus gelangt man in den großzügigen Wohnbereich, der hell und freundlich mit vielen Fenstern viel Raum für die ganze Familie bietet.

Der Pelletkamin sorgt für eine noch gemütlichere Atmosphäre an kalten Tagen.

Über eine Buchenholztreppe gelangt man in das erste Obergeschoss.

Hier befinden sich drei große Schlafzimmer und ein komplett renoviertes Badezimmer.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer, das als Büro, Gästezimmer oder Stauraum genutzt werden kann.

Der Garten ist durch die Küche und das Wohnzimmer jeweils über eine neu geflieste Terrasse zu erreichen. Insgesamt ist der Garten pflegeleicht angelegt und lädt zum Grillen und Verweilen ein. Für Kinder ist schon ein Spielturm mit Rutsche und Sandkiste vorhanden.

Vor dem Haus können mindestens 2 Autos parken und der Platz vor dem Carport ist ideal für die Fahrräder.

Ausstattung

Renovierung:

Badezimmer (2021)

Beide Terrasse

Spielturm mit Rutsche

Elektrische Außenrollläden in den süd gerichteten Zimmern

Stauraum mit Schiebetüren im 2.OG

Pelletkamin

Neue Türen

Neuer Fußboden 1 OG und 2 OG

Neue Fliesen im Windfang und HWR

Wallbox

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die sehr schöne Doppelhaushälfte liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich mit ausreichend Platz. Die Nähe zur Altstadt lädt zu Spaziergängen ein. Der Bahnhof kann bequem zu Fuß in 8 Minuten erreicht werden. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

