

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Anlageobjekt/Studentenwohnung



Objekt-Nr. OM-317357

### Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:  
Steuertner

Heideloffstr.  
90478 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnungsmiete kalt beträgt 438 Euro . Warmmiete 528 Euro . Hausgeld: 125 Euro

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

