

# Exposé

## Wohnung in GLADBECK

### PROVISIONSFREI!!! GLADBECK ZWECKEL 3,5 ZIMMER BALKON & GARAGE



Objekt-Nr. OM-317364

#### Wohnung

Verkauf: **119.900 €**

TUNNELSTR. 70  
45966 GLADBECK  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	14.900 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	365 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne helle 3,5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im 2.Obergeschoss in einem gepflegten 7 Familienhaus. Die Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Gladbeck-Zweckel.

Die Wohnfläche beträgt ca. 67m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Zimmer, Küche und einem Balkon.

Des Weiteren bietet diese Wohnung ein Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Keller.

Gemeinschaftlich darf die Waschküche genutzt werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit eine Garage direkt am Gebäude zu erwerben. Das Haus wurde über die Jahre stets gepflegt und instand gehalten.

Vor Kurzem wurden die Stränge im Gebäude erneuert.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

