

Exposé

Erdgeschosswohnung in Buseck

Niedrigenergiehaus 1x Dachgeschoß-Whg (75qm) und 1x Erdgeschoß-Whg (85qm)



Objekt-Nr. **OM-317366**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Ruth
Telefon: 06408 1424
Mobil: 0179 6902552

Am Rommel 23
35418 Buseck
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	890 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung (670 Euro) mit Fernblick. Es ist ein Niedrigenergiehaus mit gehobener Ausstattung. Die Wohnung ist in der dritten Etage. Sie ist komplett gefliest und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Sie hat einen 10qm großen Südbalkon, 1 Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer und Küche. Das Bad ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne, Toilette, Badblock, Spiegelschrank und Handtuchheizung. Im Eingangsflur der Wohnung sind zwei kleine Abstellräume. In einem befindet sich die Gasetagenheizung. In der Kelleretage ist ein Wasch- und Trockenraum, Fahrradabstellraum und ein eigener abschließbarer Kellerraum. Sollten Sie lieber einen Garten-Anschluß haben wollen, steht im gleichen Haus auch noch eine Wohnung mit Terrasse (720 Euro) zu Verfügung. Diese ist 85qm groß und hat 3ZKB. Ideal Familie mit einem Kind.

Ausstattung

Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden und wird nur an Selbstzahler vermietet.

Sollte diese Wohnung Ihnen zu klein sein, können wir noch eine weitere Wohnung besichtigen. Es ist eine 3 ZKB (90)qm in der 1. Etage. Aktuelle Bilder von dieser Wohnung können nachgereicht werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem guten, ruhigem Wohngebiet in Alten-Buseck. Es sind ca. 250m bis zum Sportplatz und der Turnhalle. Arzt Apotheke und Kindergarten / Spielplatz, Bushaltestelle sind ca. 300m entfernt. Grundschule ist vorhanden. Es gibt auch einige Einkaufsmöglichkeiten wie Metzger, Bäcker und einen Supermarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Eßzimmer Zugang Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schräge



Einbauküche

Exposé - Galerie

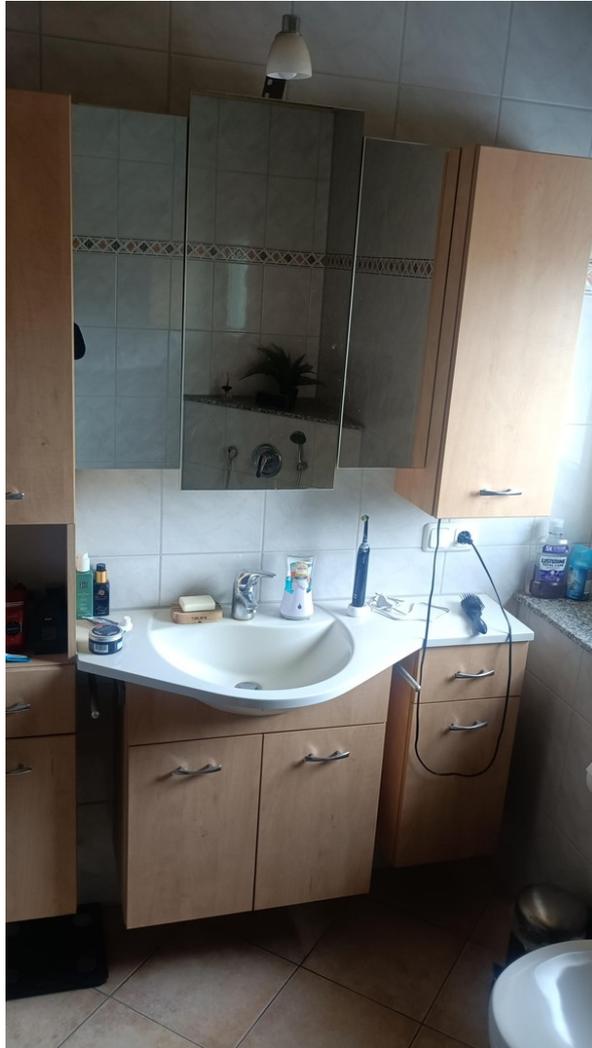


Eßtisch Küche, großes Fenster



Eckbadewanne

Exposé - Galerie



Badmöbel